

Operat Szacunkowy

**z ustalenia wartości rynkowej praw do nieruchomości
gruntowych zabudowanych (prawa własności budynków
i budowli oraz prawa u.w. gruntu)**

BAZĄ PRODUKCYJNĄ f-my „REMA” SA w upadłości

DANE ADRESOWE I EWIDENCYJNE :

obręb 0001 miasta Reszel

ul. Chrobrego nr 5

powiat kętrzyński

województwo warmińsko - mazurskie



KW nr OL1K/00029251/2

działka nr 35/6 o pow. 10.527 m²

KW nr OL1K/00033069/0

działka nr 35/13 o pow. 5.834 m²

KW nr OL1K/00012713/7

działka nr 35/14 i 35/15 o pow. łącznej 25.901 m²

KW nr OL1K/00033070/0

działka nr 35/16 o pow. 1.996 m²

KW nr OL1K/00033068/3

działka nr 35/10 o pow. 577 m²

Cel wyceny : Określenie wartości rynkowej praw do
nieruchomości dla potrzeb Syndyka Masy Upadłości
- w postępowaniu upadłościowym

Operat opracował :

Rzecznawca majątkowy upr. MGPIB nr 1781

Janusz Truskowski

- Olsztyn, 14.02.2025 r. -

BIEGŁY SĄDOWY
ds. szacowania nieruchomości
przy Sądzie Okręgowym w Olsztynie

mgr inż. Janusz Truskowski



ZESTAWIENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z uwarunkowaniem do wyceny wynikającym z analizy rynku , wartość rynkową nieruchomości
przyjęto z podejścia porównawczego .

**Wartość rynkowa praw do nieruchomości
gruntowych zabudowanych (prawa u.w. gruntu
i własności budynków i budowli)**

KW nr OL1K/00029251/2 - dz.35/6 o pow. 10.527m²

KW nr OL1K/00033069/0 - dz.35/13 o pow. 5.834m²

KW nr OL1K/00012713/7 - dz.35/14,35/15 o pow.ł. 25.901m²

KW nr OL1K/00033070/0 - dz.35/16 o pow. 1.996m²

KW nr OL1K/00033068/3 - dz.35/10 o pow. 577m²

(obręb 0001 miasta Reszel , ul. Chrobrego 5)

wynosi (wg. stanu na 11-02-2025r. i cen na 14-02-2025r.) :

4 780 000 złotych (*)

słownie: cztery miliony siedemset osiemdziesiąt tysięcy złotych

(*) – wartość netto

w tym :

KW nr OL1K/00029251/2 : 1.890.000 zł.

KW nr OL1K/00033069/0 : 227.000 zł.

KW nr OL1K/00012713/7 : 2.555.000 zł.

KW nr OL1K/00033070/0 : 99.000 zł.

KW nr OL1K/00033068/3 : 9.000 zł.



BIEGŁY SĄDOWY
ds. szacowania nieruchomości
przy Sądzie Okręgowym w Olsztynie
mgr inż. Janusz Truskowski

14 – 02 – 2025 r.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO :

Oznaczenie nieruchomości :	Dane adresowe: Obręb 0001 miasta Reszel , ul. Chrobrego 5 (powiat kętrzyński , województwo: warmińsko – mazurskie) KW nr OL1K/00029251/2 – dz.35/6 = 10.527m² KW nr OL1K/00033069/0 – dz.35/13 = 5.834m² KW nr OL1K/00012713/7 – dz.35/14 i 35/15 = 25.901m² KW nr OL1K/00033070/0 – dz.35/16 = 1.996m² KW nr OL1K/00033068/3 – dz.35/10 = 577m²
Prawa do nieruchomości	Właściciel budynków i budowli oraz u.w. gruntu : „REMA” SA z s. w Reszlu (w upadłości)
Rodzaj nieruchomości	nieruchomość gruntowa zabudowana bazą produkcyjną (wyrób maszyn do obróbki drewna)
Cel wyceny	Określenie wartości rynkowej praw do nieruchomości dla potrzeb Syndyka Masy Upadłości – w postępowaniu upadłościowym .
Wartość rynkowa praw do nieruchomości :	wg. stanu z 11-02-2025r. i cen na 14-02-2025r. : 4 780 000 zł. w tym : - KW nr OL1K/00029251/2 : 1.890.000 zł. - KW nr OL1K/00033069/0 : 227.000 zł. - KW nr OL1K/00012713/7 : 2.555.000 zł. - KW nr OL1K/00033070/0 : 99.000 zł. - KW nr OL1K/00033068/3 : 9.000 zł.
Data określenia wartości :	14 luty 2025r.
Data sporządzenia operatu :	14 luty 2025r.
Podpis rzeczoznawcy	 BIEGŁY SĄDOWY ds. szacowania nieruchomości przy Sądzie Okręgowym w Olsztynie

Mgr inż. Janusz Truskowski

7. STAN PRAWNY

Wyceniane nieruchomości posiadają założone księgi wieczyste o numerach :

OL1K/00029251/2

OL1K/00033069/0

OL1K/00012713/7

OL1K/00033070/0

OL1K/00033068/3

prowadzone przez Sąd Rejonowy w Kętrzynie ,V Wydział Ksiąg Wieczystych

Na podstawie osobistego wglądu do w/w ksiąg wieczystych dn. 09-02-2025 r.
(w Podsystemie Dostępu do Centralnej Bazy Danych KW) stwierdzono
następujące zapisy :

OL1K/00029251/2

Typ KW : grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość

Dział I Oznaczenie nieruchomości	Położenie : województwo warmińsko – mazurskie , powiat kętrzyński , gmina Reszel , miejscowość Reszel Działka nr 35/6 Ulica Chrobrego Sposób korzystania : nieruchomość zabudowana Obszar całej nieruchomości : 1,0527 HA Budynki : - 101 – budynki przemysłowe (1,0 kond.) - 101 – budynki przemysłowe (1,0 kond.) - 109 – pozostałe budynki niemieszkalne (1,0 kond.) Dział I-Sp : wpisy dot. u.w. i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość (rodzaj prawa : prawo związane z prawem u.w. nieruchomości – Prawo użytkowania wieczystego : działka gruntu w użytkowaniu wieczystym na 99 lat (do dn. 2089-12-05) i stanowiące odrębną nieruchomość odlewnia , budynek socjalny odlewni
Dział II Własność	Właściciel : Skarb Państwa <u>Użytkownik wieczysty i właściciel budynków</u> <u>stanowiących odrębną nieruchomość :</u> <u>„REMA” SA w Reszlu</u>
Dział III Prawa , roszczenia i ograniczenia	Brak wpisów

Dział IV Hipoteka	<i>Wpisy Hipotek (umownej łącznej 3.240.000,00 zł. , 3.000.000 zł. i 5.500.000 zł.) – na rzecz Agencji Rozwoju Przemysłu SA z s. w Warszawie .</i>
------------------------------	---

OL1K/00033069/0	
Typ KW : grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość	
Dział I Oznaczenie nieruchomości	Położenie : województwo warmińsko – mazurskie , powiat kętrzyński , gmina Reszel , miejscowość Reszel Działka nr 35/13 Ulica Chrobrego Sposób korzystania : BA – tereny przemysłowe Obszar całej nieruchomości : 0,5834 HA Budynki : - 101 – budynki przemysłowe (1,0 kond.) - 109 – pozostałe budynki niemieszkalne (1,0 kond.) Dział I-Sp : wpisy dot. u.w. i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość (rodzaj prawa : prawo związane z prawem u.w. nieruchomości – Prawo użytkowania wieczystego : działka gruntu w użytkowaniu wieczystym na 99 lat (do dn. 2089-12-05) i budynek stanowiący odrębną nieruchomość
Dział II Własność	<i>Właściciel : Skarb Państwa Wojewoda Warmińsko- Mazurski z s. w Olsztynie (organ reprezentujący Skarb Państwa)</i> <u>Użytkownik wieczysty i właściciel budynków stanowiących odrębną nieruchomość :</u> <u>„REMA” SA w Reszlu</u>
Dział III Prawa , roszczenia i ograniczenia	<i>Brak wpisów</i>
Dział IV Hipoteka	<i>Wpis Hipoteki przymusowej 358.637,74 zł. .. – na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z s. w Warszawie .</i>



OL1K/00012713/7

Typ KW : grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość

Dział I Oznaczenie nieruchomości	Położenie : województwo warmińsko – mazurskie , powiat kętrzyński , gmina Reszel , miejscowość Reszel Działka nr 35/6 Ulica Bolesława Chrobrego Sposób korzystania : dz.35/15 – BA – tereny przemysłowe ; dz.35/14 – DR - drogi Obszar całej nieruchomości : 2,5901 HA Budynki : - 101 – budynki przemysłowe (1,0 kond.) - 101 – budynki przemysłowe (1,0 kond.) - 101 – budynki przemysłowe (1,0 kond.) - 101 – budynki przemysłowe (1,0 kond.) - 109 – pozostałe budynki niemieszkalne (1,0 kond.) - 109 – pozostałe budynki niemieszkalne (1,0 kond.) - 109 – pozostałe budynki niemieszkalne (1,0 kond.) - 109 – pozostałe budynki niemieszkalne (1,0 kond.) Dział I-Sp : wpisy dot. u.w. i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość (rodzaj prawa : prawo związane z prawem u.w. nieruchomości – Prawo użytkowania wieczystego : działka gruntu w użytkowaniu wieczystym na 99 lat (do dn. 2089-12-05) i stanowiące odrębną nieruchomość hala mechaniczna z prototypownią , hala obróbki wiórowej , kuźnia , hala narzędziowni i działu remontowego , hala obróbki wiórowej II , hala malarni , warsztaty szkolne i montażu nr 3 , hala montażu nr 1 , hala spawalni , krajalnia i szatnia , trafostacja główna , trafostacja nr 1 , magazyn wyrobów gotowych , magazyn BHP i części zamiennych , magazyn farb i lakierów , budynek biurowca i krajalni , oczyszczalnia ścieków , odlewnia aluminium
Dział II Własność	<i>Właściciel : Skarb Państwa</i> <u>Użytkownik wieczysty i właściciel budynków stanowiących odrębną nieruchomość :</u> <u>„REMA” SA</u>
Dział III Prawa , roszczenia i ograniczenia	<i>Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu , nieodpłatna i na czas nieoznaczony (przedmiot wykonania – dz. nr 35/15) – na rzecz Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z s. w Tarnowie</i>
Dział IV Hipoteka	<i>Wpisy Hipotek (umownej łącznej 3.240.000,00 zł , 3.000.000 zł. i 5.500.000 zł.) – na rzecz Agencji Rozwoju Przemysłu SA z s. w Warszawie .</i>

OL1K/00033070/0	
Typ KW : grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość	
Dział I Oznaczenie nieruchomości	Położenie : województwo warmińsko – mazurskie , powiat kętrzyński , gmina Reszel , miejscowość Reszel Działka nr 35/16 Ulica Lipowa Sposób korzystania : BA – tereny przemysłowe Obszar całej nieruchomości : 0,1996 HA Budynki : - 101 – budynki przemysłowe (1,0 kond.) Dział I-Sp : wpisy dot. u.w. i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość (rodzaj prawa : prawo związane z prawem u.w. nieruchomości) – Prawo użytkowania wieczystego : działka gruntu w użytkowaniu wieczystym na 99 lat (do dn. 2089-12-05) i budynek stanowiący odrębną nieruchomość
Dział II Własność	<i>Właściciel : Skarb Państwa Wojewoda Warmińsko-Mazurski z s. w Olsztynie (organ reprezentujący Skarb Państwa)</i> <u>Użytkownik wieczysty i właściciel budynków stanowiących odrębną nieruchomość : „REMA” SA w Reszlu</u>
Dział III Prawa , roszczenia i ograniczenia	<i>Brak wpisów</i>
Dział IV Hipoteka	<i>Wpis Hipoteki przymusowej 358.637,74 zł. .. – na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z s. w Warszawie .</i>



OL1K/00033068/3	
Typ KW : grunt oddany w użytkowanie wieczyste	
Dział I Oznaczenie nieruchomości	Położenie : województwo warmińsko – mazurskie , powiat kętrzyński , gmina Reszel , miejscowość Reszel Działka nr 35/10 Sposób korzystania : DR - drogi Obszar całej nieruchomości : 0,0577 HA

	Budynki : - 101 – budynek przemysłowe (1,0 kond.) Dział I-Sp : wpisy dot. u.w. (rodzaj prawa : prawo związane z prawem u.w. nieruchomości) – Prawo użytkowania wieczystego : działka gruntu w użytkowaniu wieczystym na 99 lat (do dn. 2089-12-05)
Dział II Własność	Właściciel : Skarb Państwa Wojewoda Warmińsko-Mazurski z s. w Olsztynie (organ reprezentujący Skarb Państwa) <u>Użytkownik wieczysty i właściciel budynków stanowiących odrębną nieruchomość : „REMA” SA w Reszlu</u>
Dział III Prawa , roszczenia i ograniczenia	Służebność gruntowa , nieodpłatna i na czas nieoznaczony , polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość (dz.35/10) – na rzecz KW nr OL1K/00033067/6
Dział IV Hipoteka	Brak wpisów

8. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W P.Z.P.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel , wsi Święta Lipka i drogi pielgrzymkowej na trasie Reszel – Święta Lipka (uchwalonym Uchwałą nr XXX/170/09 z dnia 2009-05-21 , opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 94 z dn. 06.07.2009r. , poz. 1537) - szacowana nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem :

P : teren produkcyjno - usługowy .

Szacowane nieruchomości (łącznie) posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej , ale nieruchomości KW nr OL1K/00033069/0 i OL1K/00033070/0 jako samoistne posiadają dostęp poprzez działki drogowe 35/14 (KW nr OL1K/00012713/7) i 35/16 (KW nr OL1K/00033068/3)



II CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

1. DANE EWIDENCYJNE

Województwo : warmińsko-mazurskie

Powiat: kętrzyński

Jednostka ewidencyjna: miasto Reszel

Obręb: 0001

Nr działki / powierzchnia :

Nr działki:	35/6	35/13	35/14	35/15	35/16	35/10
Pow. (m2)	10 527	5 834	1 392	24 509	1 996	577

Pow. łączna gruntu : 44 835 m²

Adres : m. Reszel ulica Bolesława Chrobrego 5



2. OPIS OGÓLNY NIERUCHOMOŚCI

Szacowana nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Reszel , przy skrzyżowaniu ulic : Bolesława Chrobrego i Tadeusza Kościuszki , tuż obok ulicy Lipowej , przy wylocie z miasta na kierunek Korsze , ok. 500m. od centrum miasta .

Miasto Reszel – miasto w województwie warmińsko-mazurskim , w powiecie kętrzyńskim , siedziba gminy miejsko-wiejskiej Reszel . Położone jest na Pojezierzu Mrągowskim , nad rzeką Sajną , dopływem Gubra wpadającego do Łyny .

Pod względem historycznym Reszel leży na Warmii , na obszarze dawnego pruskiego terytorium Barcji . Miasto z wieloma zabytkami,należące do sieci cittaslow.

Liczba ludności miasta Reszel : 4 045 (wg. stanu na 01.01.2024r.) .

Miasto od dłuższego czasu się wyludnia (w 2012r. liczyło ok. 4.900 mieszkańców , w 2008r. : 5049 , w 2000r. : 5432) .

Szacowany teren składa się z 5 nieruchomości (wzajemnie powiązanych , m.in. sieciami , wspólną kotłownią , oczyszczalnią ścieków , inst. technologicznymi , drogami itp.) i składa się z 6 działek o kształcie dość regularnym (w tym 2 działki drogowe : nr 35/14 i 35/10) , w terenie dość płaskim , położonym na skraju zabudowy m. Reszla . Nieruchomość od strony północnej , wschodniej i północno zachodniej graniczy z terenami przemysłowymi , od strony południowej znajduje się Szkoła Podstawowa oraz zabudowa handlowa i mieszkalna .

Dostępność komunikacyjną lokalną do nieruchomości należy określić jako dobrą , ale na tle regionalnym / wojew. warmińsko – mazurskiego : jako słabą .
(z dala od głównych tras szybkiego ruchu) .

Jakość lokalizacji : słaba (biorąc pod uwagę rynek regionalny / krajowy) .

Główny kompleks budynków znajduje się tuż przy wjeździe na posesję .

Teren obecnie uzbrojony (eN , wodociąg , oczyszczalnia ścieków i w niewielkim stopniu kanalizacja , gaz) , ogrodzony (od frontu ogrodzenie z siatki w ramach na podmurówce betonowej , ponadto inne typy ogrodzeń) , zagospodarowany , w tym drogi i place asfaltowe , betonowe , z płyt otworowych JOMB . Oświetlenie terenu lampowe .

Szacowana nieruchomość jest zabudowana obiektami produkcyjnymi z niewielką częścią biurowo - socjalną .



HISTORIA PRZEDSIĘBIORSTWA „REMA” S.A. :



Pierwotna działalność „REMA” S.A. rozpoczęła się w 1951 r. i obejmowała szeroko rozumiany przemysł maszynowy, a od 1963 r. Spółka wyspecjalizowała się w produkcji obrabiarek do drewna (pod nazwą Reszelski Zakład Przemysłu Maszynowego i Leśnictwa). W obecnej formie prawnej Spółka funkcjonuje od 31.12.1990 r. w wyniku komercjalizacji przedsiębiorstwa państwowego.

W tym okresie Spółka rozpoczęła intensywne działania w celu zdobycia zagranicznych rynków zbytu, w tym rozpoczęto budowę własnej sieci sprzedaży na rynkach zagranicznych. Sprzedaż rozwijała się dynamicznie, udział w targach pozwalał nawiązać kontakty z nowymi partnerami handlowymi. Największe obroty zanotowano w latach 1994-1995. W podanym okresie udział sprzedaży zagranicznej w stosunku do całkowitej sprzedaży wyrobów Spółki wynosił 70%. Głównymi rynkami zbytu były: Belgia, Szwecja, Czechy, Austria, USA. W kolejnych latach 1995-2005 na podanym obszarze znacznie zmieniła się struktura sprzedawanych wyrobów. Wyroby typu „hobby” m.in. pilarka DMXA-32 oraz obrabiarka wieloczynnościowa DYMC-8 zostały zastąpione pilarkami formatowymi z podcinaczem, prasą hydrauliczną oraz pilarką ramową wielopilową. Od roku 1996 po wprowadzeniu do oferty pilarki formatowej typ DMMD-40 z wrzecionkiem podcinającym, Spółka weszła na nową drogę rozwoju, której efektem była pozycja niekwestionowanego lidera wśród krajowych producentów pilarek formatowych.

Jako nieruchomość Zakład powstał na bazie „starego” Zakładu przemysłowego.



Widok szacowanego terenu z lat ok. 1940r.



3. OPIS ZABUDOWY :

Na przedmiotowych nieruchomościach wg. ewidencji gruntów i budynków znajdują się następujące obiekty budowlane :

KW nr OL1K/00029251/2 :

DZIAŁKA NR 35/6 :

1) Rodzaj wg KŚT: Budynki przemysłowe

Liczba kondygnacji nadz./podz: 1/0

Powierzchnia zabudowy w m²: 6 103

Adres : Reszel ul. Bolesława Chrobrego

2) Rodzaj wg KŚT: Budynki przemysłowe

Liczba kondygnacji nadz./podz: 1/0

Powierzchnia zabudowy w m²: 498

Adres : Reszel ul. Bolesława Chrobrego

3) Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne

Liczba kondygnacji nadz./podz: 1/0

Powierzchnia zabudowy w m²: 26

Adres : Reszel ul. Bolesława Chrobrego

KW nr OL1K/00033069/0 :

DZIAŁKA NR 35/13 :

1) Rodzaj wg KŚT: Budynki przemysłowe

Liczba kondygnacji nadz./podz: 1/0



Powierzchnia zabudowy w m²: 415

Adres : Reszel ul. Bolesława Chrobrego

2) Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne

Liczba kondygnacji nadz./podz: 1/0

Powierzchnia zabudowy w m²: 41

Adres : Reszel ul. Bolesława Chrobrego

KW nr OL1K/00012713/7

DZIAŁKA NR 35/15

1) Rodzaj wg KŚT: Budynki przemysłowe

Liczba kondygnacji nadz./podz: 1/0

Powierzchnia zabudowy w m²: 573

Adres : Reszel ul. Bolesława Chrobrego

2) Rodzaj wg KŚT: Budynki przemysłowe

Liczba kondygnacji nadz./podz: 1/0

Powierzchnia zabudowy w m²: 4 903

Adres : Reszel ul. Bolesława Chrobrego

3) Rodzaj wg KŚT: Budynki przemysłowe

Liczba kondygnacji nadz./podz: 2/0

Powierzchnia zabudowy w m²: 1 289

Adres : Reszel ul. Bolesława Chrobrego

4) Rodzaj wg KŚT: Budynki przemysłowe

Liczba kondygnacji nadz./podz: 1/0

Powierzchnia zabudowy w m²: 466

Adres : Reszel ul. Bolesława Chrobrego



5) Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne

Liczba kondygnacji nadz./podz: 1/0

Powierzchnia zabudowy w m²: 78

Adres : Reszel ul. Bolesława Chrobrego

6) Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne

Liczba kondygnacji nadz./podz: 1/0

Powierzchnia zabudowy w m²: 78

Adres : Reszel ul. Bolesława Chrobrego

7) Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne

Liczba kondygnacji nadz./podz: 1/0

Powierzchnia zabudowy w m²: 410

Adres : Reszel ul. Bolesława Chrobrego

7) Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne

Liczba kondygnacji nadz./podz: 1/0

Powierzchnia zabudowy w m²: 72

Adres : Reszel ul. Bolesława Chrobrego

KW nr OL1K/00033070/0

DZIAŁKA NR 35/16

1) Rodzaj wg KŚT: Budynki przemysłowe

Liczba kondygnacji nadz./podz: 1/0

Powierzchnia zabudowy w m²: 241

Adres : Reszel ul. Bolesława Chrobrego



Wykaz budynków i powierzchni wg. ewidencji środków trwałych f-my REMA SA w
Reszlu (z Ksiąg obiektów budowlanych) :

Lp	Nr inw.	Nazwa budynku	Pow. zabudowy w m2	Pow. użytkowa w m2	Kubatura w m3
1.	101/1	Hala mechaniczna	1.516,8	1.342,0	8.050
2.	101/2	Hala obróbki mechanicznej	884,0	872,0	5.580
3.	101/3	Kuźnia	412,0	406,0	2.678
4.	101/4	Hala montażu z częścią administracyjną	1.292,5	1.280,0	9.600
5.	101/5	Hala obróbki wiórowej	1.246,62	1.429,1	9.920
6.	101/7	Hala montażowa nr 1	1.341,42	1.447,0	7.752
7.	101/8	Odlewnia + stolarnia	5.963,6	6.160,0	88.160
8.	101/9	Spawalnia z szatnią	576,5	1.108,0	8.456
9.	101/10	Kotłownia z kominem z cegły	424,6	968,6	4.066
10.	101/11	Sprężarkownia	228,0	211,4	1.530,94
11.	104/3	Magazyn wyrobów gotowych	474,0	432,0	2.592
12.	109/1	Budynek socjalny odlewni nr 13	504,0	458,4	1.905
13.	211/1	Trafostacja	76,0	72,0	288
14.	211/2	Stacja transformatorowa	76,5	65,24	458,6
15.	211/12	Oczyszczalnia ścieków	54,0	54,8	155
		ŁĄCZNIE :	15.070,54	16.306,54	151.191,54

Łączna pow. zabudowy budynków (wg. ew.) : 15 070,54 m2

Łączna pow. użytkowa budynków (wg. ew.) : 16 306,54 m2

Łączna kubatura budynków (wg. ew.) : 151 191,54 m3

Pole pow. szacowanego gruntu : 44 835 m2

„REMA” SA z s. Reszlu

m. Reszel , ul. Chrobrego 5 , dz.35/6 , 35/10 , 35/13-16



ZAKŁAD - "REMA" SA -



Reszel - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie reszel.e.maps.net dnia 2025-02-11 19:20:39

strona 1

Lp	Nr inw.	Nazwa budynku
1.	101/1	Hala mechaniczna
2.	101/2	Hala obróbki mechanicznej
3.	101/3	Kuźnia
4.	101/4	Hala montażu z częścią administracyjną
5.	101/5	Hala obróbki wiórowej
6.	101/7	Hala montażowa nr 1
7.	101/8	Odlewnia + stolarnia
8.	101/9	Spawalnia z szatnią
9.	101/10	Kotłownia z kominem z cegły
10.	101/11	Sprężarkownia
11.	104/3	Magazyn wyrobów gotowych
12.	109/1	Budynek socjalny odlewni nr 13
13.	211/1	Trafostacja
14.	211/2	Stacja transformatorowa
15.	211/12	Oczyszczalnia ścieków



Konstrukcja szacowanego kompleksu budynków :

Budynki w przewadze 1-kondygnacyjne , nie podpiwniczone (jedynie budynek spawalni z szatnią podpiwniczony - szatnia) .

Opis konstrukcji :	
Fundamenty -	Żelbetowe / betonowe
Ściany -	W przewadze z elementów pref. żelbetowych , murowane , i o konstrukcji stalowej z wypełnieniem , PW-8
Stropy -	W przewadze żelbetowe
Schody -	W przewadze żelbetowe
Stropodachy / dachy-	Głównie o konstrukcji z elementów pref. żelbetowych ,(na konstrukcji stalowej i żelbetowej) , z płyt panwiowych i PW-8 / pokrycie w przewadze papą
Posadzki -	W przewadze betonowe , ponadto w „częściach mokrych” – płytki ceramiczne , terakota , płytki PCV
Stolarka -	Stalowa , PCV i drewniana
Instalacje -	eN , w-k , gaz , co z lokalnej kotłowni , inst. teletechniczne i technologiczne

Stan techniczny – średni .

Standard wykończenia – średni / niski

Zagospodarowanie terenu - średnie .

Ocena stopnia zużycia technicznego , ekonomicznego i funkcjonalnego nieruchomości : średnia.
Ocena czynników środowiskowych mających wpływ na wartość nieruchomości : korzystna (brak zagrożeń) .



Opis konstrukcji budynków :

(wg. Ksiąg obiektów budowlanych - w załącznikach)

3.1. HALA MECHANICZNA

Nr inw. : 101/1

ROK BUDOWY : lata 40-te / modernizacja 1987r.

Opis konstrukcji :	
Fundamenty -	Ławy ceramiczne
Ściany -	Murowane z cegły ceramicznej
Dach , pokrycie -	Z płyt PW-8 , częściowo żelbetowy , kryty papą
Instalacje -	c.o. , w-k , elektr.

3.2. HALA OBRÓBKI MECHANICZNEJ

Nr inw. : 101/2

ROK BUDOWY : 1950 -56 r.

Opis konstrukcji :	
Fundamenty -	Ławy żelbetowe
Ściany -	Murowane z cegły ceramicznej
Dach , pokrycie -	Konstrukcja szkieletowa żelbetowa wylewana
Instalacje -	c.o. , w-k , elektr.

3.3. KUŹNIA

Nr inw. : 101/3

ROK BUDOWY : 1960r.

Opis konstrukcji :	
Fundamenty -	Ławy betonowe
Ściany -	Murowane z cegły ceramicznej
Dach , pokrycie -	Wiązary stalowe , płyty żelbetowe .kryty papą
Instalacje -	c.o. , w-k , elektr. , wentylacyjna



3.4. HALA MONTAŻU Z CZĘŚCIĄ ADMINISTRACYJNA

Nr inw. : 101/4

ROK BUDOWY : 1956r.

Opis konstrukcji :	
Fundamenty -	Ławy betonowe
Ściany -	Z cegły ceramicznej szczelinowej
Dach , pokrycie -	żelbetowy wylewany , kryty papą
Instalacje -	c.o. , w-k , elektr. , wentylacyjna

3.5. HALA OBRÓKI WIÓROWEJ (z bud. administracyjnym)

Nr inw. : 101/5

ROK BUDOWY : 1964r.

Opis konstrukcji :	
Fundamenty -	Żelbetowe
Ściany -	Konstrukcja stalowa , wypełnienie szkłem i cegłą
Dach , pokrycie -	Podciągi stalowe pokryte płytami żelbetowymi , kryty papą
Instalacje -	c.o. , w-k , elektr. , wentylacyjna , gazowa , hydrantowa

3.6. HALA MONTAŻOWA NR 1

Nr inw. : 101/7

ROK BUDOWY : 1976r.

Opis konstrukcji :	
Fundamenty -	Żelbetowe
Ściany -	Podmurówki ceramiczne , ściany o konstrukcji stalowej wyp. szkłem
Dach , pokrycie -	Konstrukcja stalowa pokryta płytami żelbetowymi , kryty papą
Instalacje -	c.o. , w-k , elektr. , wentylacyjna



3.7. ODLEWNIA + STOLARNIA

Nr inw. : 101/8

ROK BUDOWY : 1976r.

Opis konstrukcji :	
Fundamenty -	Stopy żelbetowe , wylewane na mokro
Ściany -	Słupy żelbetowe wypełnione płytami żelbetowymi pref.
Dach , pokrycie -	Stropodach z płyt panwiowych na wiązarach stalowych
Instalacje -	c.o. , w-k , elektr. , gazowa , urządzenia służące ochronie środowiska

3.8. SPAVALNIA Z SZATNIA

Nr inw. : 101/9

ROK BUDOWY : 1978r.

Opis konstrukcji :	
Fundamenty -	Ławy fund. żelbetowe , stopy pod słupy żelbetowe
Ściany -	Z płyt PW-8 , w piwnicach z cegły pełnej
Dach , pokrycie -	Stropodach z płyt PW-8 , na konstrukcji stalowej
Instalacje -	c.o. , elektr. , wentylacyjna

3.9. KOTŁOWNIA Z KOMINEM Z CEGŁY

Nr inw. : 101/10

ROK BUDOWY : 1976r.

Opis konstrukcji :	
Fundamenty -	Stopy i ławy żelbetowe
Ściany -	Z cegły wypełniającą konstrukcję stalową
Dach , pokrycie -	Z płytek korytkowych na konstrukcji żelbetowej , kryty papą
Instalacje -	c.o. , w-k , elektr. , wentylacyjna , hydrantowa , komin spalinowy



3.10. SPREŻARKOWNIA

Nr inw. : 101/11

ROK BUDOWY : 1976r.

Opis konstrukcji :	
Fundamenty -	Żelbetowe
Ściany -	z cegły silikatowej
Dach , pokrycie -	Stropodach z płyt panwiowych , kryty papą
Instalacje -	c.o. , w-k , elektr. , wentylacyjna

3.11. MAGAZYN WYROBÓW GOTOWYCH

Nr inw. : 104/3

ROK BUDOWY : 1978r.

Opis konstrukcji :	
Fundamenty -	Stopy żelbetowe pod słupy
Ściany -	Z płyt PW-8
Dach , pokrycie -	Z płyt PW-8 , kryty papą
Instalacje -	elektr. , teletechniczna (obecnie brak instalacji)

3.12. BUDYNEK SOCJALNY ODLEWNI NR 13

Nr inw. : 109/1

ROK BUDOWY : 1976r.

Opis konstrukcji :	
Fundamenty -	Ławy żelbetowe
Ściany -	Z cegły szczelinowej
Dach , pokrycie -	Z płyt pref. panwiowych , kryty papą
Instalacje -	c.o. , w-k , elektr. , gazowa



3.13. TRAFOSTACJA

Nr inw. : 211/1

ROK BUDOWY : 1955r.

Opis konstrukcji :	
Fundamenty -	Ławy betonowe
Ściany -	Z cegły ceramicznej pełnej i kratówki
Dach , pokrycie -	Stropodach żelbetowy , kryty papą
Instalacje -	elektr.

3.14. STACJA TRANSFORMATOROWA

Nr inw. : 211/2

ROK BUDOWY : 1976r.

Opis konstrukcji :	
Fundamenty -	Ławy betonowe + kanały betonowe na kable
Ściany -	Z cegły pełnej
Dach , pokrycie -	Żelbetowy , kryty papą
Instalacje -	elektr.

3.15. OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Nr inw. : 211/12

ROK BUDOWY : 1976r.

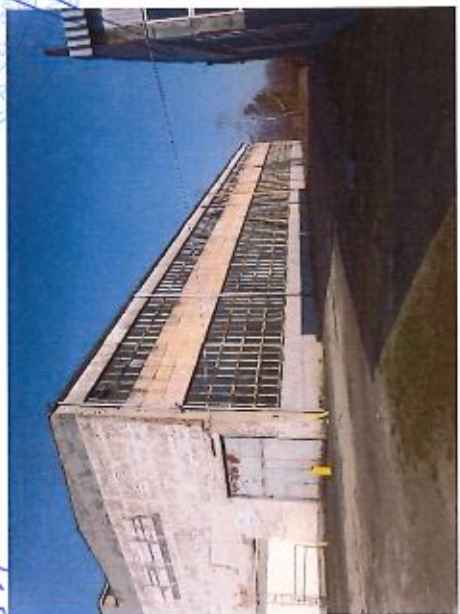
Opis konstrukcji :	
Fundamenty -	Ławy fundamentowe i zbiorniki żelbetowe
Ściany -	Ostonowe z cegły ceramicznej
Dach , pokrycie -	Stropodach żelbetowy , kryty papą
Instalacje -	elektr. , wentylacyjna , hydrantowa





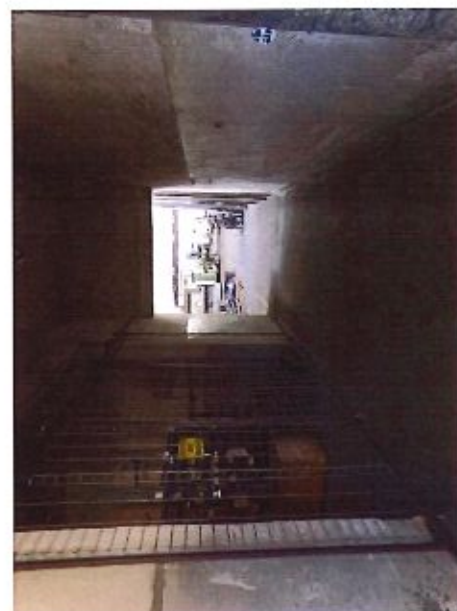
ASAWER-REMA SA





-reszel-REMASA-

UL. KOSZUTOWA 132-1A
15-001
A NR 1784
1974
WOSKI
17



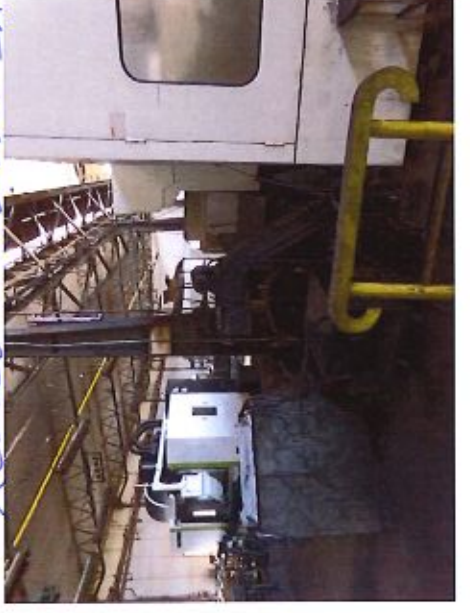
Województwo Łódzkie
Urząd Marszałkowski
Urząd Wojewody
Łódź
1944-1945



Renel - RENA SA



TRZESZCZOWSKI
DIETYN
535 13 81 9
535 74 40 5
535 74 40 5
ATA NR 1

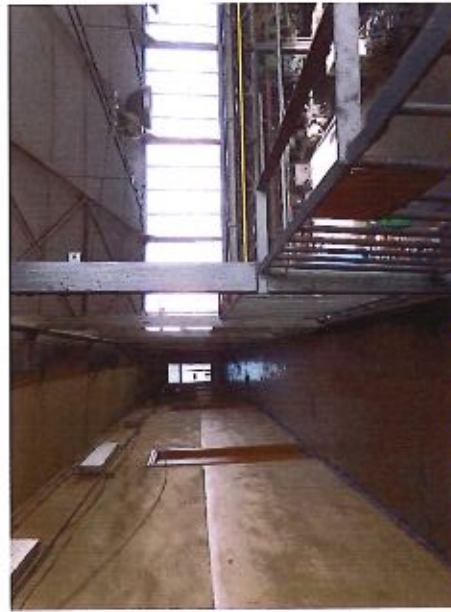


-Kopied - KENYA SA-

MAJĄTKOWY
KUSZ
RUSKOWSKI
CZYSTY
WA 33 86 6
33-74-055
ENIA NR 161



- Remont - REMA SK -





-Resnet-REMA SA-





- Resol - REMA-SA





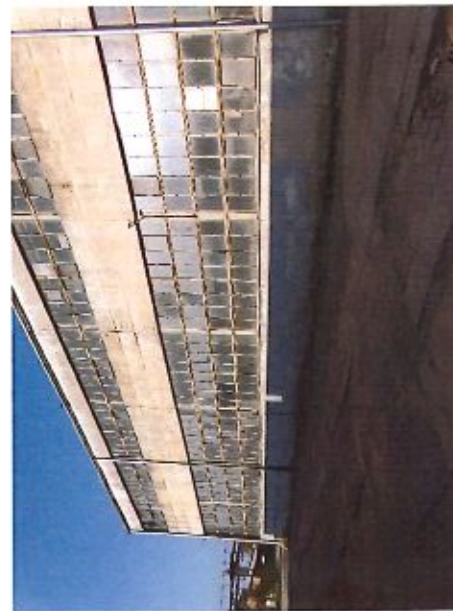
1071
NR
A
12 8 14
13 8 14
14 8 14
15 8 14
16 8 14
17 8 14
18 8 14
19 8 14
20 8 14
21 8 14
22 8 14
23 8 14
24 8 14
25 8 14
26 8 14
27 8 14
28 8 14
29 8 14
30 8 14
31 8 14
32 8 14
33 8 14
34 8 14
35 8 14
36 8 14
37 8 14
38 8 14
39 8 14
40 8 14
41 8 14
42 8 14
43 8 14
44 8 14
45 8 14
46 8 14
47 8 14
48 8 14
49 8 14
50 8 14
51 8 14
52 8 14
53 8 14
54 8 14
55 8 14
56 8 14
57 8 14
58 8 14
59 8 14
60 8 14
61 8 14
62 8 14
63 8 14
64 8 14
65 8 14
66 8 14
67 8 14
68 8 14
69 8 14
70 8 14
71 8 14
72 8 14
73 8 14
74 8 14
75 8 14
76 8 14
77 8 14
78 8 14
79 8 14
80 8 14
81 8 14
82 8 14
83 8 14
84 8 14
85 8 14
86 8 14
87 8 14
88 8 14
89 8 14
90 8 14
91 8 14
92 8 14
93 8 14
94 8 14
95 8 14
96 8 14
97 8 14
98 8 14
99 8 14
100 8 14

- Renel - REMA SA -



POLSKI
 LISTY
 19 M. 5
 TEL. 537 74 85
 ENIA NR 107

- Kresel - KEMAS -



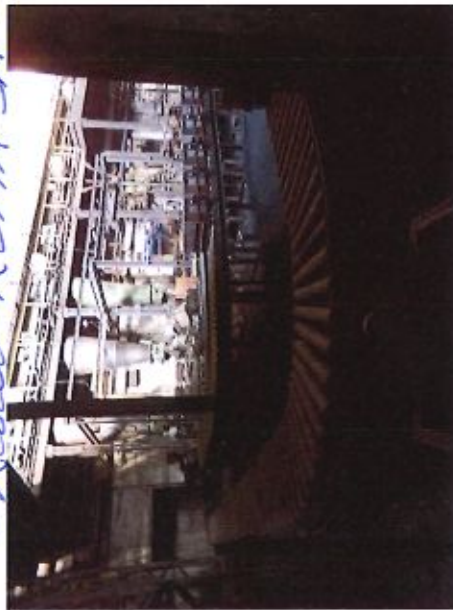
-Resel-REMA SA-





- Resol-REMA SA



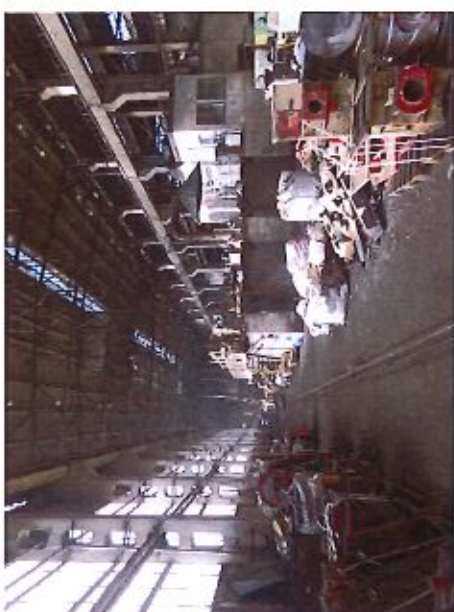


MAJĄTKOWY
JANUSZ
TRUSKOWSKI
10-421 00 2700
UL. KOŁARSKA 13 B M.
TEL. (18 22) 2-74-60
A NR
UPRAWN

- Rozrzed - RENA SA -



- Resol-REMA SA



- Resel - REMA SA





- Reszel - REPA SA -







Obiekt Nr 3

m. Ełk , ul. Sikorskiego , powiat ełcki

Nieruchomość zabudowana bazą produkcyjną o pow. zab. 11 578 m²

Powierzchnia gruntu: 67 100 m²

Data transakcji: 09.2023 r.

Cena 1m² pow. zab. : **311 zł.**

W tabeli porównawczej nr 1 - oszacowano wartość rynkową praw do nieruchomości .

**Wartość rynkowa praw do szacowanych 5 nieruchomości
(prawa u.w. gruntu i własności budynków i budowli) :**

4 780 000 zł.

Do celów wyodrębnienia wydzielono wartości poszczególnych nieruchomości :

Na potrzeby wyodrębnienia przyjęto wartość rynkową prawa u.w. działek drogowych na średnim poziomie 15zł./m²

Stąd :

- wartość rynkowa prawa u.w. działki nr 35/14 ~ : 21 000 zł.

- wartość rynkowa prawa u.w. działki nr 35/10 ~ : 9 000 zł.

Ponadto na potrzeby wyodrębnienia : wartość rynkową 1m² prawa u.w. gruntu terenów przemysłowych przyjęto na podstawie analizy danych na średnim poziomie 20zł./m² . Wartość zabudowy wyodrębniono proporcjonalnie w stosunku do pow. zabudowy w obrębie każdej z nieruchomości .

Stąd :

KW nr OL1K/00029251/2 : 1.890.000 zł.

KW nr OL1K/00033069/0 : 227.000 zł.

KW nr OL1K/00012713/7 : 2.555.000 zł.

KW nr OL1K/00033070/0 : 99.000 zł.

KW nr OL1K/00033068/3 : 9.000 zł.



BIEGŁY SĄDOWY
ds. szacowania nieruchomości
przy Sądzie Okręgowym w Olsztynie

mgr inż. Janusz Truskowski

4. ZESTAWIENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI

ORAZ WARTOŚCI DODATKOWE -

Zgodnie z uwarunkowaniem do wyceny wynikającym z analizy rynku , wartość rynkową praw do nieruchomości przyjęto z podejścia porównawczego .

Wartość rynkowa praw do nieruchomości gruntowych zabudowanych
(prawa u.w. gruntu i własności budynków i budowli)

KW nr OL1K/00029251/2 - dz.35/6 o pow. 10.527m²

KW nr OL1K/00033069/0 - dz.35/13 o pow. 5.834m²

KW nr OL1K/00012713/7 - dz.35/14,35/15 o pow.ł. 25.901m²

KW nr OL1K/00033070/0 - dz.35/16 o pow. 1.996m²

KW nr OL1K/00033068/3 - dz.35/10 o pow. 577m²

(obręb 0001 miasta Reszel , ul. Chrobrego 5)

wynosi (wg. stanu na 11-02-2025r. i cen na 14-02-2025r.) :

4 780 000 złotych (*)

słownie: cztery miliony siedemset osiemdziesiąt tysięcy złotych

(*) – wartość netto

w tym :

KW nr OL1K/00029251/2 : 1.890.000 zł.

KW nr OL1K/00033069/0 : 227.000 zł.

KW nr OL1K/00012713/7 : 2.555.000 zł.

KW nr OL1K/00033070/0 : 99.000 zł.

KW nr OL1K/00033068/3 : 9.000 zł.



BIEGŁY SĄDOWY
ds. szacowania nieruchomości
przy Sądzie Okręgowym w Olsztynie

mgr inż. Janusz Truskowski

14 – 02 – 2025 r.

4.1. OKREŚLENIE WARTOŚCI SZACOWANYCH NIERUCHOMOŚCI DO CELÓW SPRZEDAŻY WYMUSZONEJ

Dodatkowo na podstawie analizy rynku określono wartość praw do nieruchomości do celów sprzedaży wymuszonej , która odzwierciedla wartość przedmiotu wyceny przy „ szybkiej sprzedaży „ , gdy stronie sprzedającej **bardzo zależy na szybkiej sprzedaży** (czyli inaczej niż przy definicji wartości rynkowej : gdzie upłynął czas niezbędny do wyeksponowania nieruchomości na rynku i do wynegocjowania warunków umowy) .

Z analizy rynku podobnych nieruchomości (jak również na podstawie sprzedaży likwidacyjnej i komorniczej) wynika , że w stosunku do wartości rynkowej nieruchomości wartość ta jest mniejsza o średnio 15 - 30 % ,

Przyjęto na poziomie średnim : 22,5% .

w związku z powyższym :

$$4\,780\,000 \times (1 - 0,225) = \sim 3\,704\,500 \text{ zł.}$$

Wartość praw do szacowanych nieruchomości do celów sprzedaży wymuszonej wynosi :

WG. STANU Z DN.11-02-2025R. I POZIOMU CEN Z DN. 14.02.2025 r. :

3 704 500 zł.

w tym :

- KW nr OL1K/00029251/2 : 1 464 750 zł.
- KW nr OL1K/00033069/0 : 175 925 zł.
- KW nr OL1K/00012713/7 : 1 980 125 zł.
- KW nr OL1K/00033070/0 : 76 725 zł.
- KW nr OL1K/00033068/3 : 6 975 zł.

14 - 02 - 2025 r.

BIEGŁY SĄDOWY
ds. szacowania nieruchomości
przy Sądzie Okręgowym w Olsztynie

mgr inż. Janusz Truskowski



Województwo : warmińsko-mazurskie

Powiat : kętrzyński

Jednostka ewidencyjna : Reszel - miasto

Nazwa obrębu : 1

Numer obrębu : 0001

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 09-02-2025

Jednostka rejestrowa : G.67

Grupa rejestrowa : 2

Nr działki	Położenie działki	Klasa użyci		Pow. działki[ha]
35/6	BOLESŁAWA CHROBREGO	Oznaczenie	Pow.	1,0527
Id działki : 280805_4.0001.35/6	11-440 RESZEL	Ba	1,0527	

Informacja o budynkach:

Nr ewid. bud	Adres	Rodzaj wg KŚT	Kondyg. n / p	Pow. zabud.
10	BOLESŁAWA CHROBREGO 11-440 RESZEL	Budynki przemysłowe	1 / 0	6103
	Id. budynku: 280805_4.0001.10_BUD (jednostka rej.: B.9)			
11	BOLESŁAWA CHROBREGO 11-440 RESZEL	Budynki przemysłowe	1 / 0	498
	Id. budynku: 280805_4.0001.11_BUD (jednostka rej.: B.9)			
9	BOLESŁAWA CHROBREGO 11-440 RESZEL	Pozostałe budynki niemieszkalne	1 / 0	26
	Id. budynku: 280805_4.0001.9_BUD (jednostka rej.: B.9)			

Województwo : warmińsko-mazurskie
Powiat : kętrzyński
Jednostka ewidencyjna : Reszel - miasto
Nazwa obrębu : 1
Numer obrębu : 0001

INFORMACJA O DZIAŁCE
z dnia: 09-02-2025

Jednostka rejestrowa : G.70
Grupa rejestrowa : 2

Nr działki	Położenie działki	Klasa użytki		Pow. działki[ha]
35/13	BOLESŁAWA CHROBREGO 11-440 RESZEL	Oznaczenie	Pow.	0,5834
Id działki :		Ba	0,5834	
280805_4.0001.35/13				

Informacja o budynkach:

Nr ewid. bud	Adres	Rodzaj wg KŚT	Kondyg. n / p	Pow. zabud.
33	BOLESŁAWA CHROBREGO 11-440 RESZEL	Budynki przemysłowe	1 / 0	415
	Id. budynku: 280805_4.0001.33_BUD (jednostka rej.: B.11)			
8	BOLESŁAWA CHROBREGO 11-440 RESZEL	Pozostałe budynki niemieszkalne	1 / 0	41
	Id. budynku: 280805_4.0001.8_BUD (jednostka rej.: B.11)			

Województwo : warmińsko-mazurskie

Powiat : kętrzyński

Jednostka ewidencyjna : Reszel - miasto

Nazwa obrębu : 1

Numer obrębu : 0001

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 09-02-2025

Jednostka rejestrowa : G.28

Grupa rejestrowa : 2

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
35/14	BOLESŁAWA CHROBREGO 11-440 RESZEL	Oznaczenie	Pow.	0,1392
Id działki : 280805_4.0001.35/14		dr	0,1392	

Województwo : warmińsko-mazurskie

Powiat : kętrzyński

Jednostka ewidencyjna : Reszel - miasto

Nazwa obrębu : 1

Numer obrębu : 0001

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 09-02-2025

Jednostka rejestrowa : G.28

Grupa rejestrowa : 2

Nr działki	Położenie działki	Klasa użytki		Pow. działki[ha]
35/15	BOLESŁAWA CHROBREGO 11-440 RESZEL	Oznaczenie	Pow.	2,4509
Id działki :		Ba	2,4509	
280805_4.0001.35/15				

Informacja o budynkach:

Nr ewid. bud	Adres	Rodzaj wg KŚT	Kondyg. n / p	Pow. zabud.
48	BOLESŁAWA CHROBREGO 11-440 RESZEL	Budynki przemysłowe	1 / 0	573
	Id. budynku: 280805_4.0001.48_BUD (jednostka rej.: B.1)			
49	BOLESŁAWA CHROBREGO 11-440 RESZEL	Budynki przemysłowe	1 / 0	4903
	Id. budynku: 280805_4.0001.49_BUD (jednostka rej.: B.1)			
36	BOLESŁAWA CHROBREGO 11-440 RESZEL	Budynki przemysłowe	2 / 0	1289
	Id. budynku: 280805_4.0001.36_BUD (jednostka rej.: B.1)			
25	BOLESŁAWA CHROBREGO 11-440 RESZEL	Budynki przemysłowe	1 / 0	466
	Id. budynku: 280805_4.0001.25_BUD (jednostka rej.: B.1)			
23	BOLESŁAWA CHROBREGO 11-440 RESZEL	Pozostałe budynki niemieszkalne	1 / 0	78
	Id. budynku: 280805_4.0001.23_BUD (jednostka rej.: B.1)			
22	BOLESŁAWA CHROBREGO 11-440 RESZEL	Pozostałe budynki niemieszkalne	1 / 0	78
	Id. budynku: 280805_4.0001.22_BUD (jednostka rej.: B.1)			
21	BOLESŁAWA CHROBREGO 11-440 RESZEL	Pozostałe budynki niemieszkalne	1 / 0	410
	Id. budynku: 280805_4.0001.21_BUD (jednostka rej.: B.1)			
20	BOLESŁAWA CHROBREGO 11-440 RESZEL	Pozostałe budynki niemieszkalne	1 / 0	72
	Id. budynku: 280805_4.0001.20_BUD (jednostka rej.: B.1)			

Województwo : warmińsko-mazurskie

Powiat : kętrzyński

Jednostka ewidencyjna : Reszel - miasto

Nazwa obrębu : 1

Numer obrębu : 0001

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 11-02-2025

Jednostka rejestrowa : G.71

Grupa rejestrowa : 2

Nr działki	Położenie działki	Klasa użytki		Pow. działki[ha]
35/16	LIPOWA	Oznaczenie	Pow.	0,1996
Id działki : 280805_4.0001.35/16	11-440 RESZEL	Ba	0,1996	

Informacja o budynkach:

Nr ewid. bud	Adres	Rodzaj wg KŚT	Kondyg. n / p	Pow. zabud.
18	LIPOWA 11-440 RESZEL	Budynki przemysłowe	1 / 0	241
Id. budynku: 280805_4.0001.18_BUD (jednostka rej.: B.12)				

Województwo : warmińsko-mazurskie
Powiat : kętrzyński
Jednostka ewidencyjna : Reszel - miasto
Nazwa obrębu : 1
Numer obrębu : 0001

INFORMACJA O DZIAŁCE
z dnia: 12-02-2025

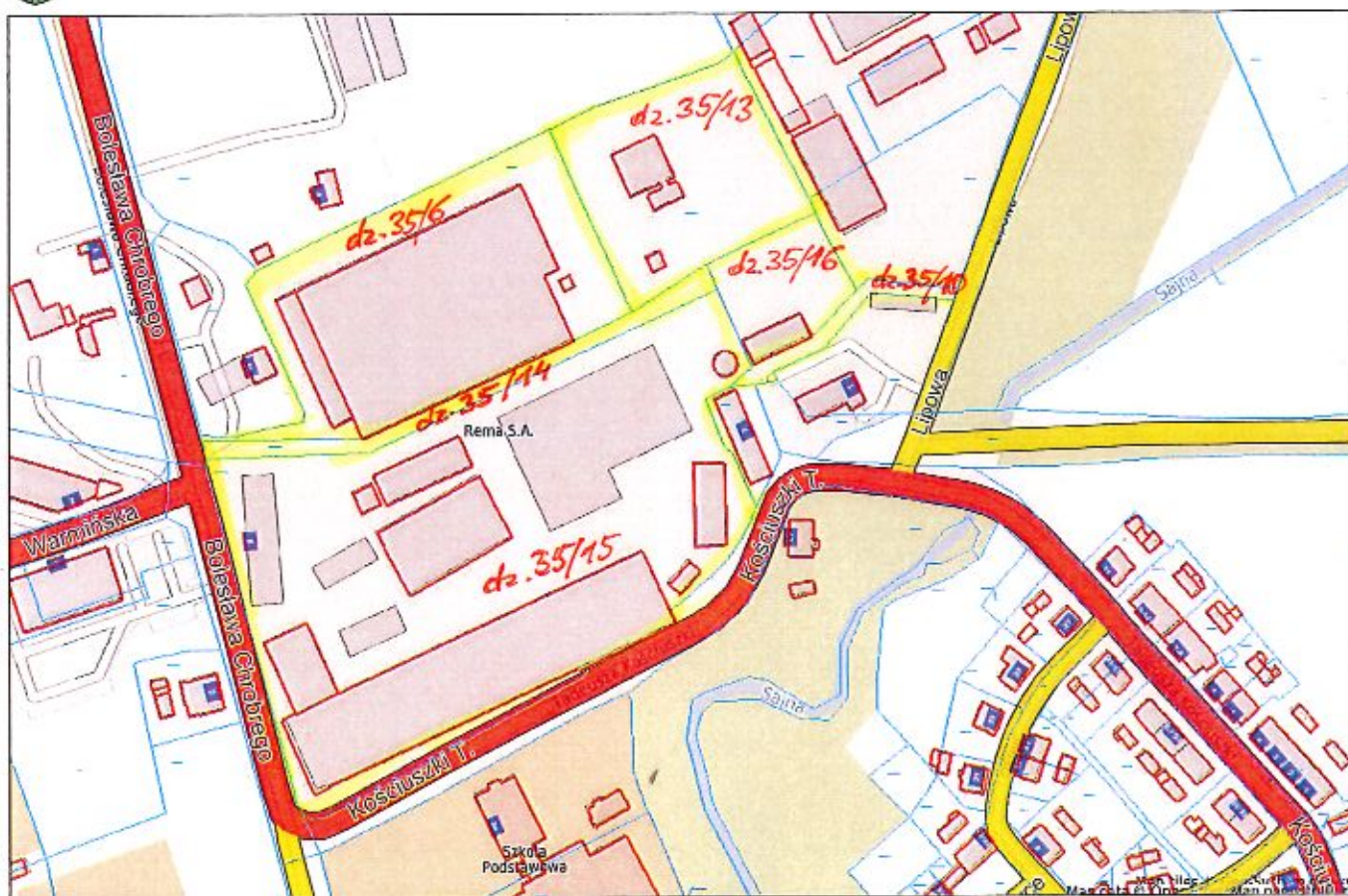
Jednostka rejestrowa : G.69
Grupa rejestrowa : 2

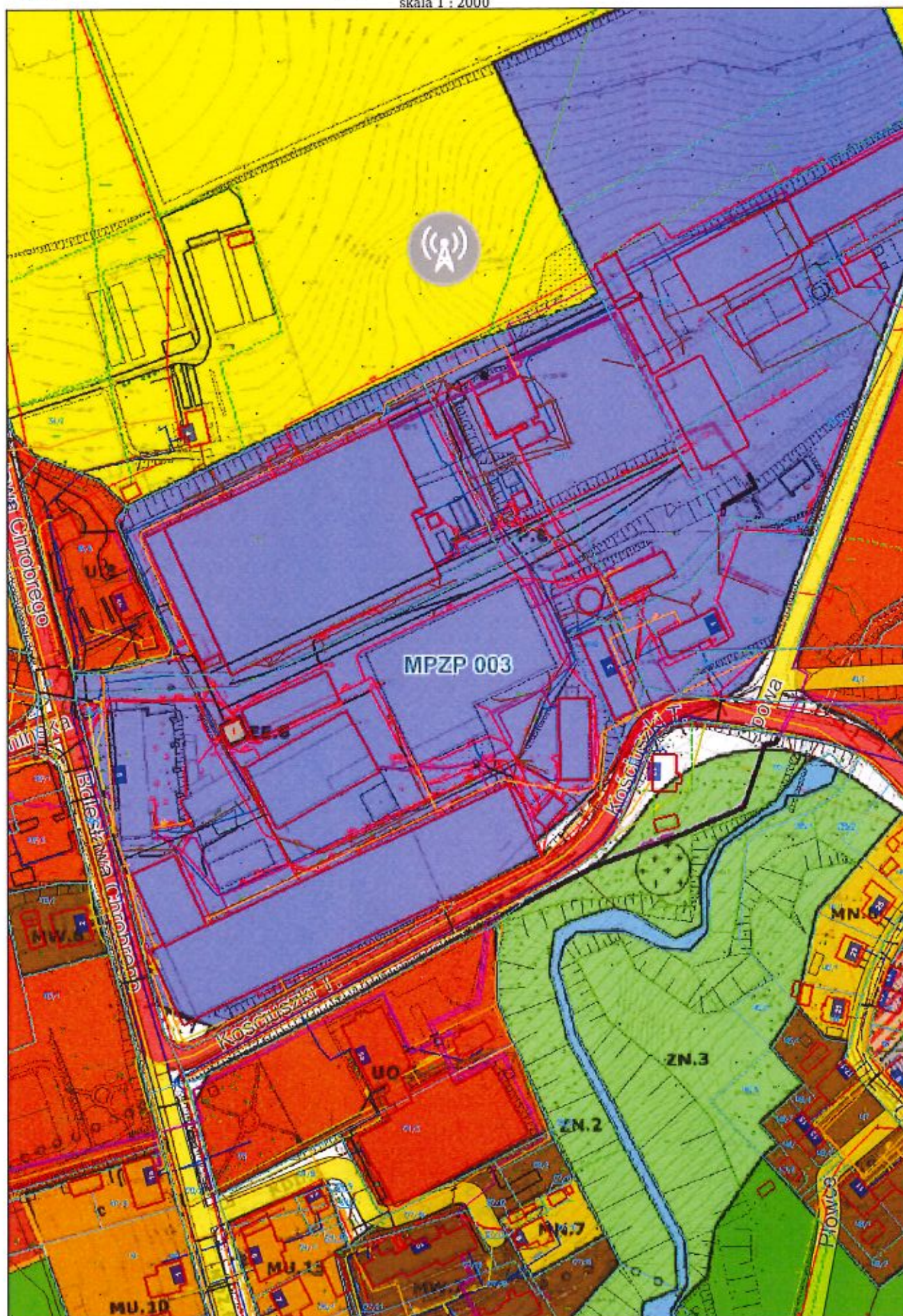
Nr działki	Położenie działki	Klasa użytki		Pow. działki[ha]
35/10 Id działki : 280805_4.0001.35/10		Oznaczenie	Pow.	0,0577
		dr	0,0577	



Reszel - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000







Reszel - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000

