

Operat Szacunkowy

z ustalenia wartości rynkowej prawa własności
nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem
mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej

położonej w:

**obręb 0017 Sząbruk- wieś Sząbruk ul. Hermana
gmina Gietrzwałd**

działka nr 75/127 o pow. 0,1335 ha

powiat olsztyński

województwo warmińsko-mazurskie

KW nr OL1O/00190214/4

(VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie)

WARTOŚĆ RYNKOWA PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI KW nr OL1O/00190214/4

wraz z udziałami w działkach stanowiących drogi wewnętrzne
(udział 4/10 w dz. 75/126 o pow. 0,0571ha , udział 1/40 w dz. 75/80
o pow. 0,2652ha i udział 1/100 w dz. 75/117 o pow. 0,1901ha)

wg stanu i cen na dzień 27-02-2024 r. :

730 000 zł.*

słownie złotych : siedemset trzydzieści tysięcy

* Oszacowana wartość bez uwzględnienia ograniczeń w dziale III i IV KW

Wartość dla wymuszonej sprzedaży : 566 000 zł.

Autor opracowania : mgr inż. Janusz Truskowski

- rzeczoznawca majątkowy , uprawnienia MGPIB nr 1781

- biegły sądowy ds. szacowania nieruchomości przy Sądzie Okręgowym w Olsztynie


- Olsztyn, 27 luty 2024 r. –

BIEGŁY SĄDOWY
ds. szacowania nieruchomości
przy Sądzie Okręgowym w Olsztynie

mgr inż. Janusz Truskowski



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO :

Oznaczenie nieruchomości :	obręb 0017 Sząbruk , ul.Hermana gmina Gietrzwałd Powiat: olsztyński Województwo: warmińsko – mazurskie Nr Księgi Wieczystej: OL10/00190214/4 Nr działki : 75/127 Powierzchnia gruntu : 0,1335 ha. oraz udziały w drogach wewnętrznych (udział 4/10 w dz.75/126 o pow.0,0571ha , udział 1/40 w dz. 75/80 o pow. 0,2652ha i udział 1/100 w dz. 75/117 o pow. 0,1901ha)
Rodzaj nieruchomości :	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym
Cel wyceny :	Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości - dla potrzeb Syndyka Masy Upadłości – w postępowaniu upadłościowym .
Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości :	wg. stanu i cen na dzień 27-02-2024 r. : 730 000 zł.
Wartość dla wymuszonej sprzedaży :	566 000 zł.
Data określenia wartości :	27-02-2024 r.
Data sporządzenia operatu :	27-02-2024 r.
Autor opracowania : Janusz Truskowski upr. MGPIB nr 1781	BIEGŁY SĄDOWY ds. szacowania nieruchomości przy Sądzie Okręgowym w Olsztynie mgr inż. Janusz Truskowski 

II. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

A. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie osobistego wglądu do księgi wieczystej KW nr OL10/00190214/4 dnia 27.02.2024 r. (w Podsystemie Dostępu do Centralnej Bazy Danych KW) – stwierdzono :

Księga Wieczysta Nr OL10/00190214/4 Typ KW : nieruchomość gruntowa	
Dział I	Położenie : województwo mazowieckie , powiat olsztyński , gmina Gietrzwałd , miejscowość Sząbruk Numer działki : 75/127 , Obręb ewidencyjny : 0017 Sząbruk Sposób korzystania : BP – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Budynek : brak wpisu Obszar : 0,1335 HA I-Sp : brak wpisów
Dział II	Właściciel : Krzysztof Gąsowski s. Mariana i Jadwigi
Dział III	- Wzmianka 2024-02-06 – zmiana wszczęcia egzekucji - Ograniczone prawo rzeczowe : dożywotnia i nieodpłatna służebność osobista , polegająca na prawie korzystania z całej nieruchomości na rzecz : <u>Jadwigi Reginy Gąsowskiej c. Kazimierza i Mieczysławy oraz Natalii Gąsowskiej c. Krzysztofa i Moniki</u> -Ostrzeżenie egzekucji nieruchomości – na rzecz ALCAR Sp. z o.o. z s. w Olsztynie
Dział IV	- 2wzmianki (z 08-01-2024r. i 14-02-2024r.) : wpisy hipoteki przymusowej - Wpis Hipoteki przymusowej 31143,00 zł. ... - na rzecz Naczelnika Urzed u Skarbowego Olsztyn – Organ Reprezentujący Skarb Państwa .

Stan prawny ujawniono na podstawie treści księgi wieczystej przy założeniu że jest on zgodny ze stanem faktycznym .

Z własnością przedmiotowej nieruchomości związane są udziały w drogach wewnętrznych (do niniejszego Operatu dołączono w załącznikach wypisy z tych KW) :

- 1) udział 4/10 w działce 75/126 o pow. 0,0571ha (KW nr OL10/00190217/5)
- 2) udział 1/40 w działce 75/80 o pow. 0,2652ha (KW nr OL10/00175675/2)
- 1) udział 1/100 w działce 75/117 o pow. 0,1901ha (KW nr OL10/00172684/7)



B. OZNACZENIE W EWIDENCJI GRUNTÓW

Szacowana nieruchomość jest nieruchomością gruntową zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów:

- ✓ województwo: mazowieckie
- ✓ powiat: olsztyński
- ✓ gmina Gietrzwałd
- ✓ Obręb: 0017 Sząbruk

Nr dz. :	75/127
Pow. w ha :	0,1335
Rodzaj użytków :	Bp / RIVa

oraz dla działek stanowiących drogi wewnętrzne :

Nr dz. :	75/126	75/80	75/117
Pow. w ha :	0,0571	0,2652	0,1901
Rodzaj użytków :	RIVa / RIVb	RIVa / RIVb	PsIII / RIVa / RIVb
Przynależny udział :	4/10	1/40	1/100

C. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

Na szacowany teren obowiązuje Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd w obrębie Sząbruk dla terenu działek nr 75/118 i 75/119 (Uchwała nr XXIV/177/2020 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 24-06-2020r.). Wg. tego planu szacowany teren (dz. 75/127 w obrębie Sząbruk) oznaczony jest wpisem: „17MN” (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej).

Działki nr 75/80 , 75/126 i 75/117 : stanowią drogi wewnętrzne (symbol „KDW”).

Dostęp do drogi publicznej – pośredni , poprzez udziały w 3 drogach wewnętrznych : udział 4/10 w dz.75/126 , udział 1/40 w dz.75/80 i udział 1/100 w działce nr 75/117.



D. OPIS TECHNICZNO – UŻYTKOWY NIERUCHOMOŚCI

1. Lokalizacja

Szacowana nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej - położona jest na terenie powiatu olsztyńskiego – w części pośredniej obrębu Sząbruk , przy ulicy Hermana (gmina Gietrzwałd), przy drodze gruntowej , ok. 700m. od lokalnej trasy asfaltowej Sząbruk – Unieszewo - Gietrzwałd , ok. 9 km. od granicy miasta Olsztyna , ok. 1,8km. od jeziora Wulpińskiego (od rozlewiska jeziora 450m.) .

Teren w bliskim sąsiedztwie średnio zurbanizowany (zabudowa mieszkalna 1-rodzinna , w odległości ok. 200m. zabudowa wielorodzinna) , ponadto tereny rolno - leśne .

Wyposażenie w instalacje : wodociąg , kanalizacja , eN .

Lokalizację nieruchomości w kontekście celu szacowania i pełnionej funkcji należy uznać za dość dobrą .

Teren słabo zagospodarowany , bez ogrodzenia , utwardzeń . Jedyne wylany betonem jest duży plac obok garażu .

Elementy dodatkowe / zagospodarowanie : słabe .





Map tiles © Geo-System geo.sv
Map data © OpenStreetMap openstreetma

2. Opis budynku mieszkalnego

stan na dzień wizji lokalnej na nieruchomości dn. 27.02.2024 r. :

Budynek jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej , jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym z przybudowanym garażem , nie podpiwniczony o konstrukcji szkieletowej drewnianej , budowany w 2022-2023 r.

Budynek nie w pełni wykończony (w końcowej fazie wykończenia) , wg. oświadczenia właściciela nie oddany do użytkowania) .

Układ funkcjonalny :

Parter : p.u. 72,15m² + garaż 21,63m²

wiatrołap , pokój dzienny z jadalnią otwarty na kuchnię , łazienka z WC , 2 pokoje , kotłownia , komunikacja oraz garaż

Poddasze : p.u. : 53,61m²

3 pokoje (w tym jeden z garderobą) , łazienka z WC i komunikacja

Ocena walorów funkcjonalnych nieruchomości w przypadku ewentualnej sprzedaży osobie trzeciej : dobra .

Dane liczbowe

(na podstawie udostępnionego przez Właściciela nieruchomości Projektu szacowanego obiektu „ Budynek mieszkalny jednorodzinny MAX-EKO 2G „) :

Powierzchnia użytkowa obiektu : 125,76 m²

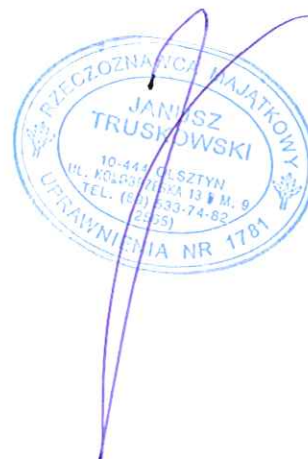
+ przybudowany garaż 21,63m²

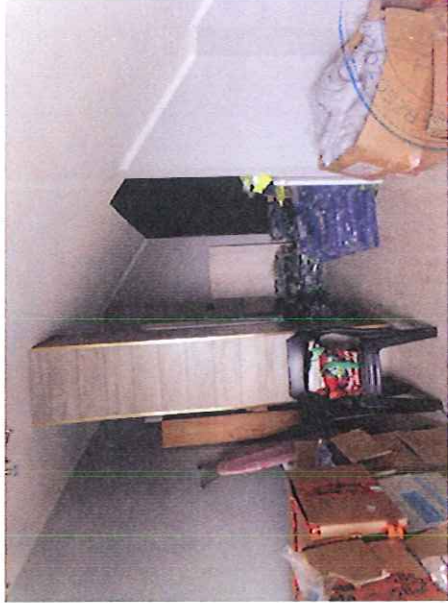
Pow. zabudowy : 116,1 m²

Kubatura : 310 m³

Charakterystyka konstrukcyjna budynku :

Fundamenty – żelbetowe , z ociepleniem ;

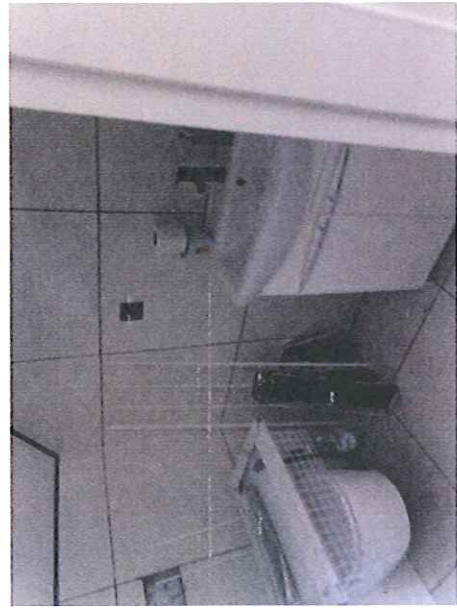
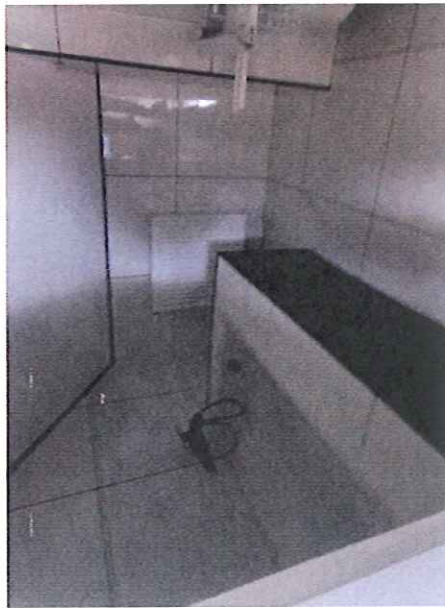
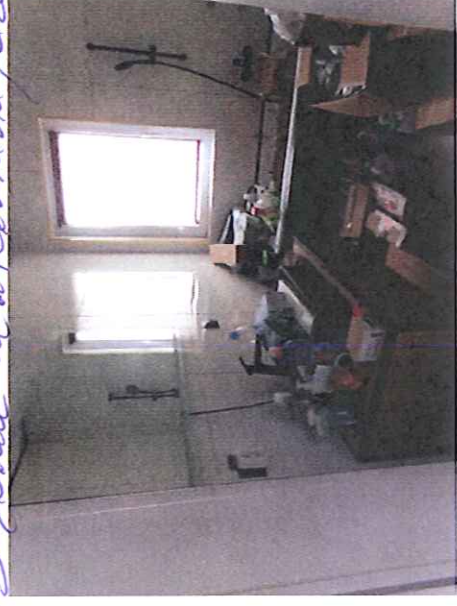




-Szczubek ul. Hermana, dz 75/127

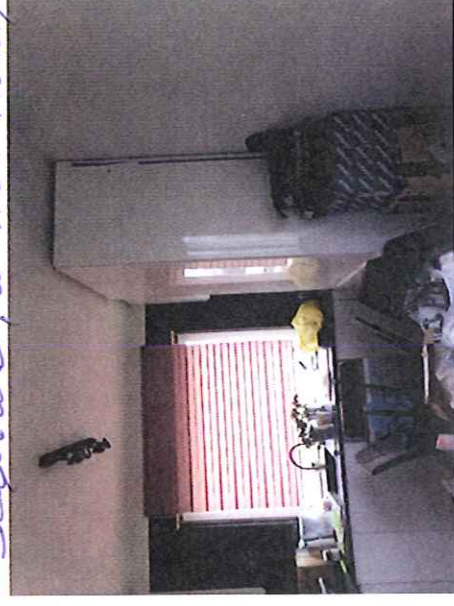
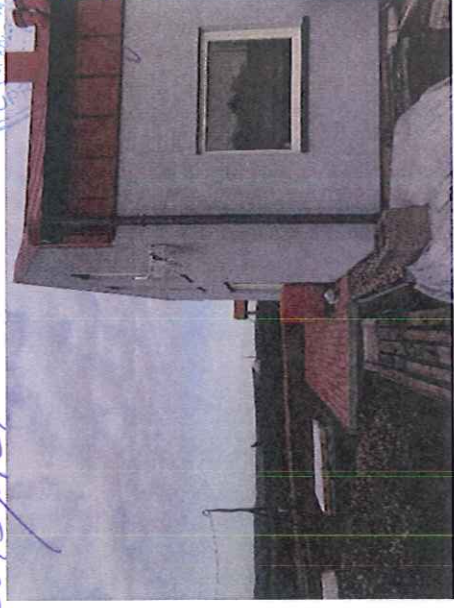


MAJĄTKOWY
SZCZEGÓLNY
TRUSKAWSKI
10-445-00-00
13 8 14 0
7-4-8-0
18 1781



Szymbul ul. Hermana, dz. 75/27

STAWKA MAJATKOWY
MIEJSKOŚĆ
SKOMSKI
SZCZEPYŃ
KRAJÓWY
33-7-4-95
NR
C/UL. 10-444



- Szabruk, ul. Hermana, dz. 75/27



— Szegővári, ul. Havanna, dz. 75/127 —



Ściany zewnętrzne – o konstrukcji szkieletowej drewnianej , z ociepleniem wełną mineralną 16cm. i styropianem 10cm. z obustronną okładziną , z zewnątrz tynk mineralny na siatce , od wewnątrz płyta ;

Ściany wewnętrzne – o konstrukcji drewnianej z obudową płytami ;

Dach – 2-spadowy , drewniany , ocieplony wełną mineralną , kryty blacho-dachówką ;

Schody – na poddasze o konstrukcji stalowej , z okładziną drewnianą ;

Stolarka okienna i drzwiowa – stolarka okienna PCV , drzwiowa drewniana z przeszkleniami , wrota garaże uchylne ;

Posadzki – gress na całości parteru (bez kotłowni i garażu) oraz w łazience poddasza / w 3 pokojach poddasza : panele ;

Tynki i okładziny wewnętrzne – tynki suche / malowanie / na ścianach w strefach „mokrych” - glazura / 2 ozdobne tafle glazury na ścianach w pokoju dziennym .

Stałe zabudowy – stała zabudowa kuchni z osprzętem .

Wyposażenie w instalacje :

- inst. elektryczna - z sieci energetycznej ,
- inst. wodociągowa – z sieci wodociągowej ,
- inst. kanalizacyjna – do sieci kanalizacyjnej ,
- inst. grzewcza – ogrzewanie c.o. lokalne (z pompy ciepła) , zasobnik ciepłej wody.

Stan techniczny – bardzo dobry .

Standard wykończenia budynku – dość dobry .

Elementy dodatkowe / zagospodarowanie : słabe .

Obiekt nie w pełni wykończony (brak obudowy kominka , brak stałej zabudowy oprócz kuchni , brak niektórych elementów wykończenia , brak zagospodarowania działki) .



Województwo : warmińsko-mazurskie

Powiat : olsztyński

Jednostka ewidencyjna : GIETRZWAŁD

Nazwa obrębu : SZĄBRUK

Numer obrębu : 0017

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 27-02-2024

Jednostka rejestrowa : G.1022

Grupa rejestrowa : 7

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	Osoba fizyczna	Własność	1/1

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
75/127 Id działki : 281405_2.0017.75/127	HERMANA SZĄBRUK	Oznaczenie	Pow.	0,1335
		Bp	0,0253	
		RIVa	0,1082	

Województwo : warmińsko-mazurskie

Powiat : olsztyński

Jednostka ewidencyjna : GIETRZWAŁD

Nazwa obrębu : SZĄBRUK

Numer obrębu : 0017

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 27-02-2024

Jednostka rejestrowa : G.1021

Grupa rejestrowa : 7

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	Osoba fizyczna	Własność	2/10
2	Osoba fizyczna	Własność	4/10
3	Małżeństwo	Własność	4/10

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
75/126	SZĄBRUK GIETRZWAŁD	Oznaczenie	Pow.	0,0571
Id działki : 281405_2.0017.75/126		RIVa	0,0433	
		RIVb	0,0138	

Województwo : warmińsko-mazurskie

Powiat : olsztyński

Jednostka ewidencyjna : GIETRZWAŁD

Nazwa obrębu : SZĄBRUK

Numer obrębu : 0017

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 27-02-2024

Jednostka rejestrowa : G.862

Grupa rejestrowa : 7

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	Osoba fizyczna	Własność	9/40
2	Osoba fizyczna	Własność	47/2000
3	Osoba fizyczna	Własność	4/20
4	Osoba fizyczna	Własność	1/40
5	Osoba fizyczna	Własność	1/80
6	Osoba fizyczna	Własność	1/40
7	Osoba fizyczna	Własność	1/40
8	Osoba fizyczna	Własność	53/2000
9	Osoba fizyczna	Własność	1/80
10	Osoba fizyczna	Własność	1/80
11	Osoba fizyczna	Własność	1/80
12	Osoba fizyczna	Własność	1/40
13	Osoba fizyczna	Własność	1/40
14	Małżeństwo	Własność	1/40
15	Małżeństwo	Własność	1/20
16	Małżeństwo	Własność	1/40
17	Małżeństwo	Własność	1/40
18	Małżeństwo	Własność	1/20
19	Małżeństwo	Własność	1/40
20	Małżeństwo	Własność	1/40
21	Małżeństwo	Własność	1/40
22	Małżeństwo	Własność	1/20
23	Małżeństwo	Własność	1/20

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
75/80 Id działki : 281405_2.0017.75/80	SZĄBRUK GIETRZWAŁD	Oznaczenie	Pow.	0,2652
		RIVa	0,1776	
		RIVb	0,0876	

Województwo : warmińsko-mazurskie

Powiat : olsztyński

Jednostka ewidencyjna : GIETRZWAŁD

Nazwa obrębu : SZĄBRUK

Numer obrębu : 0017

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 27-02-2024

Jednostka rejestrowa : G.869

Grupa rejestrowa : 7

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	Osoba fizyczna	Własność	3/200
2	Osoba fizyczna	Własność	84/200
3	Osoba fizyczna	Własność	1/100
4	Osoba fizyczna	Własność	47/10000
5	Osoba fizyczna	Własność	1/100
6	Osoba fizyczna	Własność	4/100
7	Osoba fizyczna	Własność	1/200
8	Osoba fizyczna	Własność	1/200
9	Osoba fizyczna	Własność	1/100
10	Osoba fizyczna	Własność	1/400
11	Osoba fizyczna	Własność	1/400
12	Osoba fizyczna	Własność	1/200
13	Osoba fizyczna	Własność	1/200
14	Osoba fizyczna	Własność	1/200
15	Osoba fizyczna	Własność	1/200
16	Osoba fizyczna	Własność	1/200
17	Osoba fizyczna	Własność	1/200
18	Osoba fizyczna	Własność	53/10000
19	Osoba fizyczna	Własność	1/200
20	Osoba fizyczna	Własność	2/200
21	Osoba fizyczna	Własność	1/200
22	Osoba fizyczna	Własność	1/200
23	Osoba fizyczna	Własność	1/200
24	Osoba fizyczna	Własność	1/100
25	Osoba fizyczna	Własność	1/200
26	Osoba fizyczna	Własność	1/100
27	Osoba fizyczna	Własność	1/200
28	Osoba fizyczna	Własność	1/200
29	Osoba fizyczna	Własność	1/100
30	Osoba fizyczna	Własność	1/200
31	Osoba fizyczna	Własność	1/200
32	Osoba fizyczna	Własność	1/200
33	Osoba fizyczna	Własność	1/200
34	Małżeństwo	Własność	1/100
35	Małżeństwo	Własność	1/200
36	Małżeństwo	Własność	1/100
37	Małżeństwo	Własność	1/100

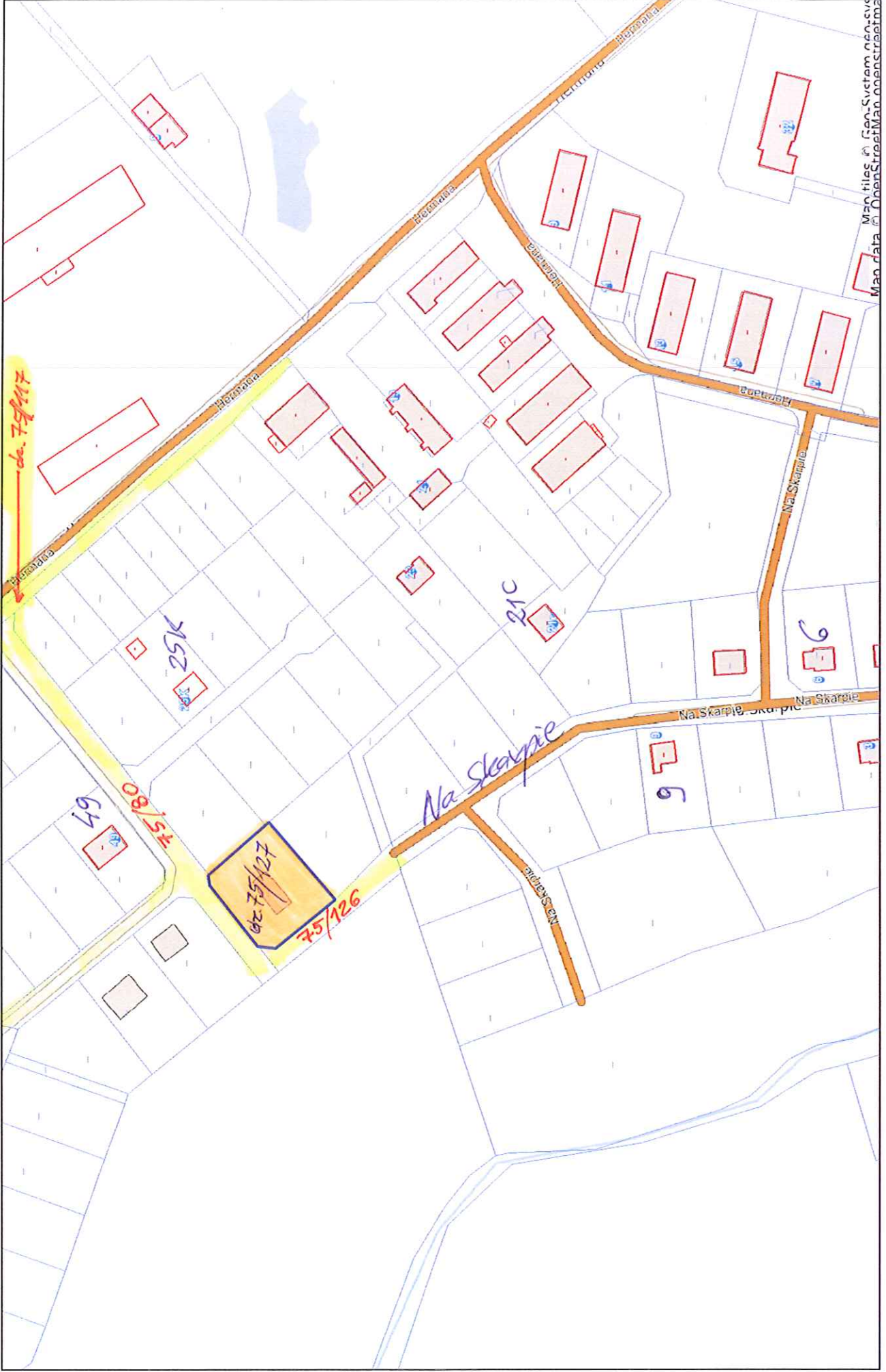
38	Małżeństwo	Własność	1/100
39	Małżeństwo	Własność	1/200
40	Małżeństwo	Własność	1/100
41	Małżeństwo	Własność	1/100
42	Małżeństwo	Własność	2/200
43	Małżeństwo	Własność	1/100
44	Małżeństwo	Własność	1/100
45	Małżeństwo	Własność	1/100
46	Małżeństwo	Własność	1/100
47	Małżeństwo	Własność	1/100
48	Małżeństwo	Własność	2/200
49	Małżeństwo	Własność	1/100
50	Małżeństwo	Własność	1/100
51	Małżeństwo	Własność	1/100
52	Małżeństwo	Własność	1/100
53	Małżeństwo	Własność	2/100
54	Małżeństwo	Własność	1/200
55	Małżeństwo	Własność	1/100
56	Małżeństwo	Własność	1/100
57	Małżeństwo	Własność	2/100
58	Małżeństwo	Własność	2/200
59	Małżeństwo	Własność	1/100
60	Małżeństwo	Własność	10/200
61	Małżeństwo	Własność	2/200
62	Małżeństwo	Własność	1/100
63	Małżeństwo	Własność	2/200

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
75/117 Id działki : 281405_2.0017.75/117	SZĄBRUK GIETRZWAŁD	Oznaczenie	Pow.	0,1901
		PsIII	0,0305	
		RIVa	0,0261	
		RIVb	0,1335	

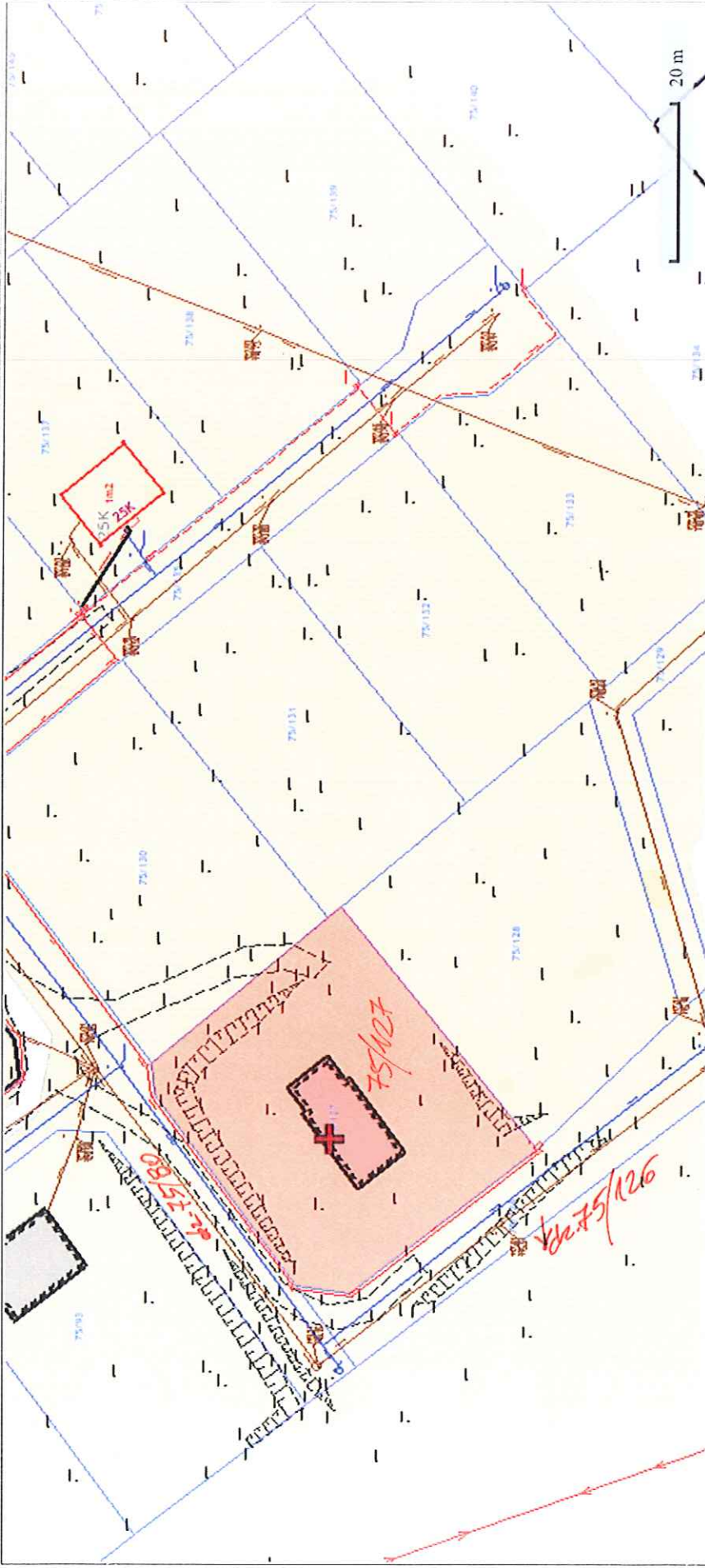


Powiat olsztyński - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



Wydruk mapy



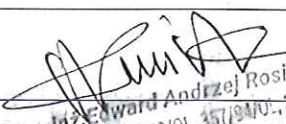
Sporządzono dnia: 27.2.2024 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

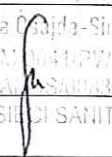
STRONA TYTUŁOWA PROJEKT TECHNICZNY

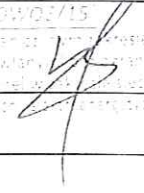
Zamierzenie budowlane:	Budynek mieszkalny jednorodzinny Kategoria obiektu I
-----------------------------------	---

Adres inwestycji:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Numery działek ewidencyjnych: Identyfikator działki:	Gietrzwałd Sząbruk 75/127 281405_2.0017.75/127
--------------------------	---	---

Inwestor:	Krzysztof Gąsowski Łupstych 31 A 11-041 Olsztyn
------------------	--

Projektant:	inż. Rosiński Andrzej upr. bud. nr 367/94/OL	 inż. Edward Andrzej Rosiński upr. bud. Nr 182/90/OL, 357/94/OL, 371/91/OL \$2 ul. 12 pkt 1, \$5 ul. 1, \$5 ul. 10, \$7, \$13, \$1. 1 pkt 102 14-105 Łukta, ul. Różana 6, Tel. 667 355 443
Specjalność:	konstrukcyjno-budowlanej	
Zakres opracowania:	konstrukcja	

Projektant:	mgr inż. Patrycja Osajda-Simińska upr. bud. nr WAM/0041/PWOS/16	 mgr inż. Patrycja Osajda-Simińska upr. bud. nr WAM/0041/PWOS/16 nr członk. WAM/0041/16 INSTALACJE I SIŁKI SANITARNE
Specjalność:	Instalacyjna	
Zakres opracowania:	instalacje wodociągowe i kanalizacyjne	

Projektant:	mgr inż. Przemysław Bilicki upr. bud. nr WAM/0098/ZHOE/12	 mgr inż. Przemysław Bilicki upr. bud. WAM/0098/ZHOE/12 WAM/0118/GWOE/15
Specjalność:	Instalacyjna	
Zakres opracowania:	instalacje elektryczne	

Opracował:	mgr inż. Rosiński Jacek 
-------------------	---

Data opracowania:	Styczeń 2022
--------------------------	---------------------

1.0. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Zakresem opracowania jest:

- projekt budowlany budynku mieszkalnego jednorodzinnego - kategoria obiektu I.
- wyznaczone dojeżdżenie do domu z utwardzonymi miejscami postojowymi na terenie działki inwestora.
- miejscem pod śmietnik.

Całe opracowanie sporządzono w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i jego realizacji.

Odrębne opracowanie będzie zawierać:

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacyjne
- przyłącze elektroenergetyczne.
- projekt ogrodzenia.

2.0 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Działka położona jest w zespole kilkunastu działek o podobnym przeznaczeniu oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako „17MN” – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca. Działka niezabudowana, porośnięta trawami.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej znajdującej się na działce nr 82/2 poprzez działki 75/126; 75/80,75/117 (w których inwestor posiada udział) oraz 83.

Powierzchnia działki wynosi – 1 335 m². Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka ze spadkiem o rzędnych terenu od 118,5 m n.p.m. do 121,5 m n.p.m. Środkowa część działki z niewielkimi różnicami terenu.

- Na terenie działki brak obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki,

3.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

a/ urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.

- Przyłącze wodociągowe- odrębne opracowanie.
- Przyłącze kanalizacyjne- odrębne opracowanie.
- Przyłącze elektroenergetyczne- odrębne opracowanie.
- Plac pod śmietnik.
- Plac postojowy dla dwóch samochodów.

b/ Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

- Do sieci kanalizacyjnej.

c/ Układ komunikacyjny.

Na terenie działki wyznaczono od strony drogi z której nastąpi zjazd wyznaczono 1 miejsce postojowe oraz dojście do budynku wykonane z kostki betonowej ułożonej na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem.

d/ Sposób dostępu do drogi publicznej.

- Od strony południowo-zachodniej zlokalizowano wjazd na działkę z działki oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako „20KDW,- działka nr 75/126.
- Działka posiada dostęp do drogi publicznej znajdującej się na działce nr 82/2 poprzez działki 75/126; 75/80,75/117 (w których inwestor posiada udział) oraz 83.

e/ Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenów.

- **zaopatrzenie w wodę** – z istniejącej sieci, projekt zostanie opracowany jako odrębne opracowanie po uzyskaniu warunków przyłączenia do sieci.
- **odprowadzenie ścieków** – do istniejącej sieci, projekt zostanie opracowany jako odrębne opracowanie po uzyskaniu warunków przyłączenia do sieci..
- **zaopatrzenie w energię cieplną** – ogrzewanie za pomocą pompy ciepła.
- **zasilanie w energię elektryczną** – złączem kablowo-pomiarowym- odrębne opracowanie.
- **odprowadzenie wód deszczowych** - na terenie własnej działki grunty chłonne.

f/ Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

W miejscu lokalizacji budynku należy ukształtować teren do rzędnej 119,40 m n.p.m. Budynek zostanie wyniesiony około 27 cm od strony wejścia – poziom zero budynku na rzędnej 119,67 m n.p.m. W obrębie granic z sąsiednimi działkami ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie.

Od strony południowo-zachodniej należy wykonać odwodnienie liniowe uniemożliwiające przepływ wód poza granice działki. Odpływ wykonany z korytek z rozsączeniem wody do gruntu.

Układ istniejącej zieleni należy pozostawić jak w największym stopniu bez ingerencji. Po zakończeniu prac budowlanych teren działki zniwelować i dokonać wysiewu traw. Krzewy i drzewka ozdobne według indywidualnego projektu Inwestora.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Zakresem opracowania jest:

- projekt budowlany budynku mieszkalnego jednorodzinnego - kategoria obiektu I.
- wyznaczone dojsście do domu z utwardzonymi miejscami postojowymi na terenie działki inwestora.
- miejscem pod śmietnik.

Całe opracowanie sporządzono w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i jego realizacji.

Odrębne opracowanie będzie zawierać:

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacyjne
- przyłącze elektroenergetyczne.
- projekt ogrodzenia.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projekt dotyczy opracowania projektu budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Budynek będzie użytkowany przez rodzinę Inwestora.

Program użytkowy obejmuje:

Parter – wiatrołap, kotłownia, korytarz, łazienka, 2x pokój, salon z jadalnią, kuchnia, garaż.
Poddasze użytkowe – komunikacja, sypialnia, garderoba, 2x pokój, łazienka.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU ZAŁOŻENIA PRZESTRZENNE OBIEKTU.

- Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolno stojący, kat. obiektu I
– warunek spełniony zgodnie z MPZP.
- Budynek bez podpiwniczenia - brak wymogów MPZP.
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 – parter, poddasze użytkowe
– warunek spełniony zgodnie z MPZP.
- Budynek z dachem dwuspadowym, kąt pochylenia połaci 35°
– warunek spełniony zgodnie z MPZP 30°-45°.
- Poziom posadowienia parteru 27 cm przy wejściu głównym.
– warunek spełniony zgodnie z MPZP max 0,5 m.
- Szerokość elewacji frontowej 7,60 m
– warunek spełniony zgodnie z MPZP max 14m.
- Wysokość budynku 7,11 m
– warunek spełniony zgodnie z MPZP do 9 m.

- Wysokość do okapu 4,34 m.
- Budynek w konstrukcji szkieletowej drewnianej.
- Więźba dachowa drewniana o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej.
- Główna kalenica budynku ustawiona prostopadle do drogi z której nastąpi zjazd.
- Wejście i wjazd na działkę od strony południowo-zachodniej.

Wygląd zewnętrzny obiektu.

Cokół obiektu wykończony płytkami elewacyjnymi. Ściany budynku wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym i szarym oraz płytkami elewacyjnymi.

Dach zostanie pokryty blachodachówką w kolorze brązowym.

Dookoła budynku opaski żwirowe o szerokości 50 cm. Rynny i rury spustowe w odcieniu brązowym, blenda maskująca w kolorze zbliżonym do elewacji. Parapety i obróbki blacharskie z blachy elewacyjnej.

Stolarka zewnętrzna i wewnętrzna o wymiarach znormalizowanych i indywidualnych. Szklenie okien zewnętrzne 3-krotne.

Budynek charakterem, skalą, formą i rodzajem użytych materiałów będzie harmonizować z otoczeniem i istniejącą zabudową.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Parametr:		Wartość:
a)	Kubatura	610,00 m ³
b)	Powierzchnia zabudowy	116,10 m ²
	Powierzchnia całkowita	180,50 m ²
	Powierzchnia użytkowa	147,39 m ²
c)	Wysokość budynku	7,11m
	Całkowita długość budynku	15,80 m
	Całkowita szerokość budynku	7,60 m
d)	Liczba kondygnacji (nadziemnych)	2
	Liczba kondygnacji podziemnych	0
e)	Grupa wysokościowa obiektu	(N) niski

5.OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU.

Rozpoznanie przeprowadzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r, poz 463).

Na terenie działki przeprowadzono w styczniu 2022r. badania geologiczne na podstawie badań wydano opinię: grunty w miejscu lokalizacji budynku są proste.

Projektowany budynek jest niepodpiwniczony i zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, wyniki badań określają warunki gruntowe jako proste.

Budynek posadowiony na płycie fundamentowej. Grunt na poziomie fundamentów stabilny , nośny. Nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Ze względu na posadowienia fundamentów na gruncie spoistym dla części zagłębionych obiektów należy zaprojektować solidną izolację poziomą i pionową oraz drenaż opaskowy.

Głębokość przemarzanie dla II strefy wynosi 1,0 m p.p.t. zgodnie z normą PN-81/B-03020.

6.LICZBA LOKALI.

W obiekcie budowlanym wyznaczono jeden lokal mieszkalny.

7.ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZĄCE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO- LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W art. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZADZONEJ W NOWYM JORKU z dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2021 r. poz 1169 oraz z 2018 r. poz 1217), w tym osób starszych.

Nie dotyczy – przedmiotowy obiekt stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny.

8.SPOSÓB ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Nie dotyczy – przedmiotowy obiekt stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny.

Alternatywnie proponowane jest zastosowanie inteligentnego systemu sterowania budynkiem. W inteligentnym systemie ogrzewania budynku sterujemy mierząc temperaturę w każdym pomieszczeniu niezależnie i sterując elektrozaworami zamykając lub otwierając dany obwód grzewczy.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU.

INSTALACJE:

1. WODOCIĄGOWA – woda z sieci wodociągowej, odrębne opracowanie.
2. KANALIZACYJNA – odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej.
3. CENTRALNE OGRZEWANIE - przy zastosowaniu pompy ciepła.
4. ELEKTRYCZNA - zasilanie w energię elektryczną - kablem ziemnym.
5. WODA UŻYTKOWA - ciepła woda uzyskiwana z podgrzewacza wody.
6. WENTYLACJA – grawitacyjna.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

- Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV

Główna konstrukcja budynku wykonana w klasie odporności ogniowej R30

Dla zwiększenia bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynku zaleca się:

- 1) WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE STROPODACHU- płyty gipsowo-kartonowe F (zalecane gipsowo-włóknowe ze względu na nie wydzielanie dymu podczas spalania) grubość 15,00 mm na ruszcie metalowym;

- Nie przewiduje się przechowywania w budynku substancji palnych (w szczególności materiałów niebezpiecznych pożarowo) w większych ilościach niż dopuszczają przepisy.
- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²:
- W budynku nie będą występowały pomieszczenia i strefy kwalifikowane do zagrożonych wybuchem. Także w części przestrzeni sąsiedniej istniejącej, pomieszczenia zagrożone wybuchem nie występują.
- Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane - Zgodnie z §213 Warunków Technicznych - nie dotyczy.
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Olsztyn, 28.01.2022 r.
Opracował:
Inż. Edward Andrzej Rosiński
Upr.bud. Nr 182/90/OL, 357/94/OL, 367/94/OL
§2 ust.1 i 2 pkt 1, §5 ust.1, §6 ust.1 i 3, §7, §13 ust.1 pkt 1 i 2
14-105 Łukta, ul. Różana 6, tel. 607 355 443



PM ARCHITEKCI RAFAŁ MAZUR
UL. ŻYWIECKA 13
43-300 BIELSKO-BIAŁA
TEL: 515-077-907
EMAIL: PMARCHITEKCIBB@GMAIL.COM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY POWTARZALNY

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY

MAX – EKO 2G

LOKALIZACJA:

Szymbark 7B/127

INWESTOR:

Krzysztof Gasowski

AUTORZY PROJEKTU :

AUTORZY ADAPTACJI :

OŚWIADCZENIE: Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane

Niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

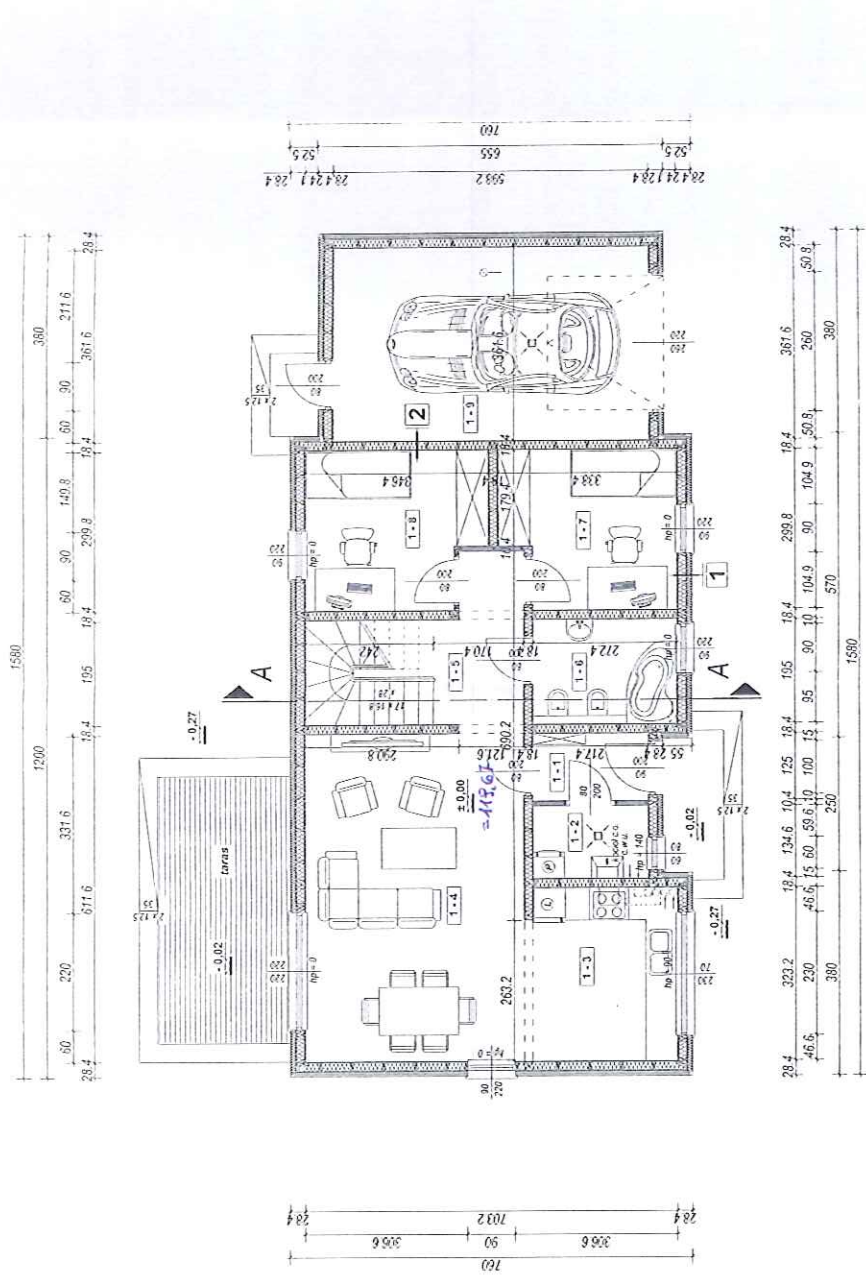
p	Branża	Imię i nazwisko, Nr uprawnień		
1	Architektura	mgr inż. arch. Dorota Wróbel upr. nr 173/98	architekt mgr inż. Dorota Wróbel uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej Nr ewid.: 73/19 członek SIOA 51.0445	inż. Andrzej Rosiński

Bielsko-Biała, 01.2021r.

Inż. Edward Andrzej Rosiński
Upr.bud. Nr 182/90/OL, 367/94/OL, 367/94/OL
§2 ust. 12 pkt 1, §5 ust. 1, §6 ust. 10, §7, §13 ust. 1 pkt 12
14-105 Łukta, ul. Różana 6, tel. 607 355 443

SPOMET

FABRYKA DOMÓW
FIRMA „SPOMET” JEST JEDYNYM WŁAŚCIELEŃ PROJEKTÓW DOMÓW „MAX”
I JEDYNYM WYKONAWCĄ TYCH DOMÓW



1-1	włazła	2,72 m ²
1-2	piłyki ceramiczne	2,93 m ²
1-3	szalowna	9,29 m ²
1-4	panele drewniane	26,22 m ²
1-5	kominków	7,74 m ²
1-6	piłyki ceramiczne	5,31 m ²
1-7	panele drewniane	9,35 m ²
1-8	panele drewniane	9,59 m ²
1-9	poraz	21,63 m ²

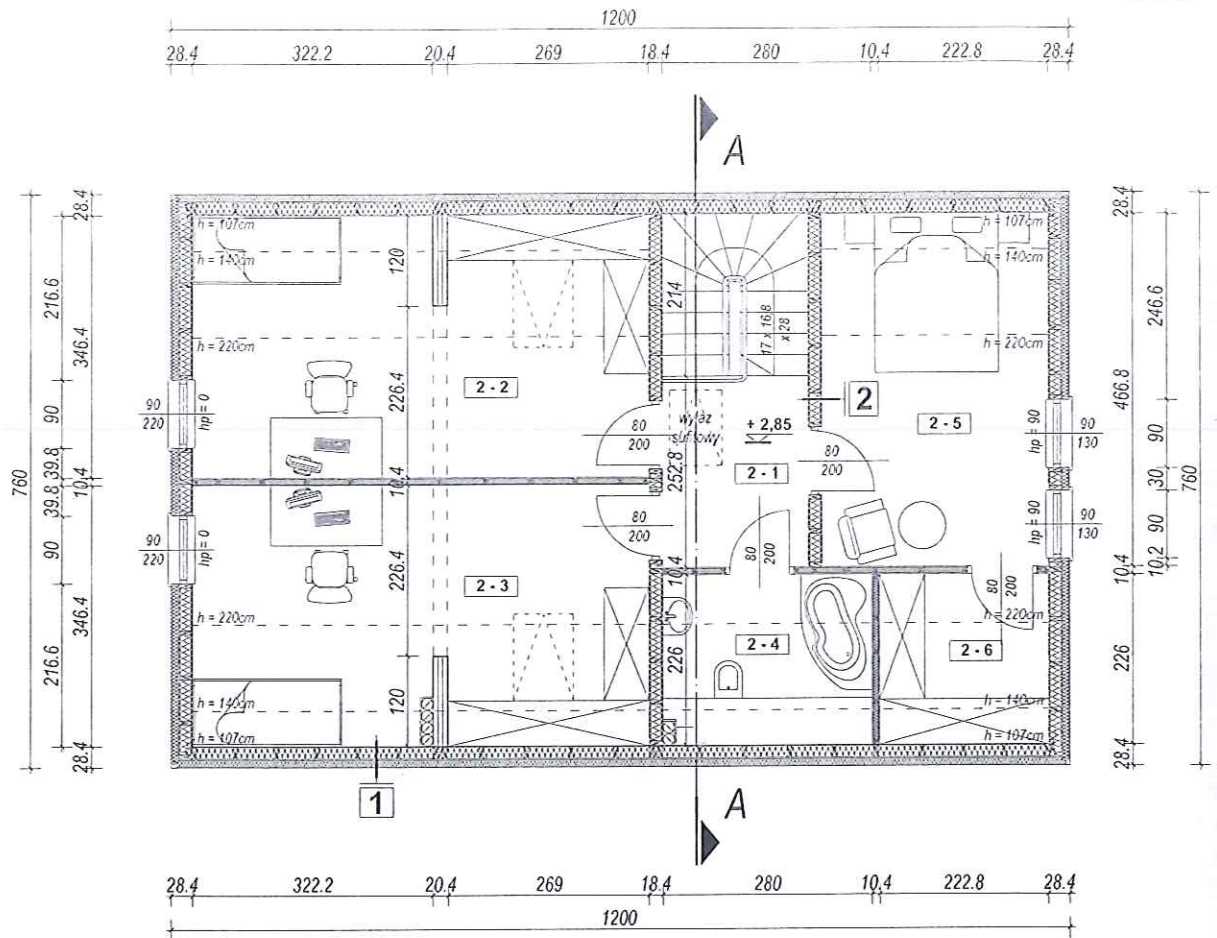
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU: 93,78 m²
 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 116,10 m²

beton B 20
 stal A - III, A - 0

Andrzej Rojalski
 Inż. Edward Andrzej Rojalski
 Inż. Edward Andrzej Rojalski, 351940L
 Inż. Edward Andrzej Rojalski, 351940L, 351940L
 Upr. bud. Nr 182/99/OŁ, 351940L, 351940L, 351940L
 Szlak 10 pkt, Szlak 19 pkt, Szlak 6, tel. 607 355 443
 14-105 Lulica, ul. Różana 6

 PRACOWNIA ARCHYTEKTYCZNA I INŻYNIERSKA UL. ŻYWIĘCZA 13 43-300 BIELSKOŁĘPA TEL. 0507760000 E-MAIL: PRAK@PRACOWNIAIINZ.COM	TEMAT PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU JEDNORÓWNIENNEGO MAX-EKO 2G	DATA 01.2021
	NAZWA RZUT PARTERU	SKALA 1:100
	INWESTOR Karpinek Gosenski	LOKALIZACJA SZLAK 6 75/117
AUTOR mgr inż. arch. Dorota Wrobel upr. nr 173/98	architekci mgr inż. Dorota Wrobel Uprawniona do realizacji do projektowania w specjalności architektonicznej Nr ewid. 173/98 szlak 6 75/117	architekci mgr inż. Dorota Wrobel upr. nr 173/98

1	1,25 cm	plyta włóknowo-gipsowa FERMA-ZLL
	16,0 cm	wełna mineralna / izolacja dźwiękowa D15cm
	1,25 cm	plyta włóknowo-gipsowa FERMA-ZLL
	10,0 cm	ściana EPS 10 - 100 FASADA
		ściana zewnętrzna tylna minimalny izolator
2	1,25 cm	plyta włóknowo-gipsowa FERMA-ZLL
	8,0/16,0 cm	wełna mineralna / izolacja dźwiękowa D16 cm
	1,25 cm	plyta włóknowo-gipsowa FERMA-ZLL



2 - 1	komunikacja płytki ceramiczne	6,92 m ²
2 - 2	pokój panele drewniane	14,83 m ²
2 - 3	pokój panele drewniane	14,83 m ²
2 - 4	łazienka płytki ceramiczne	3,43 m ²
2 - 5	sypialnia panele drewniane	10,88 m ²
2 - 6	garderoba panele drewniane	2,72 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA: 53,61 m²
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 147,39 m²

beton B 20
stal A - III, A - 0

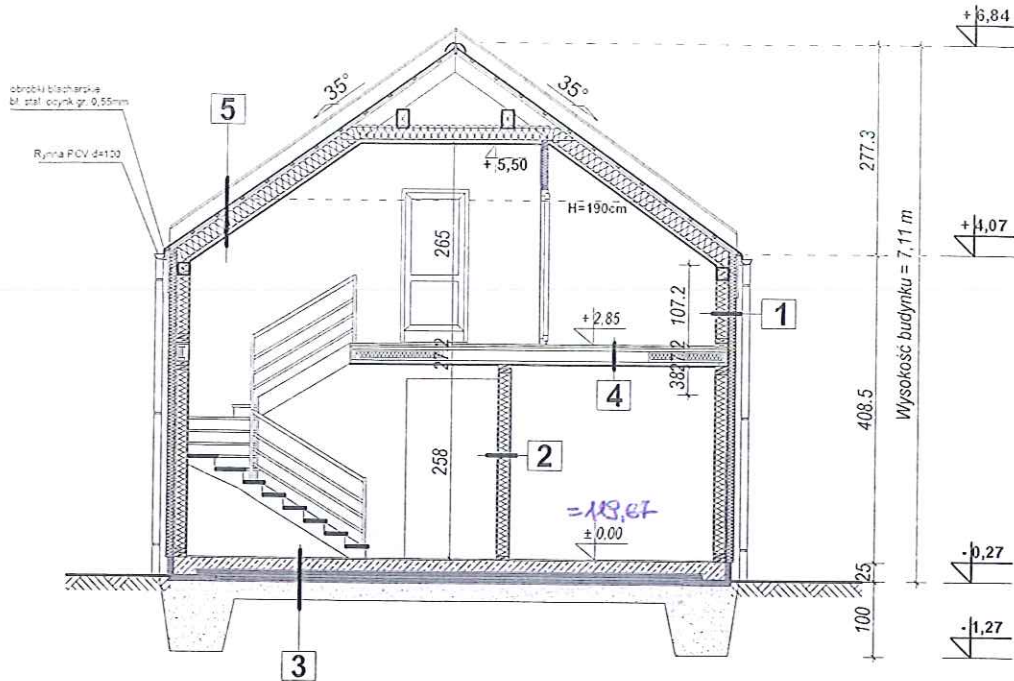
1	1,25 cm	plyta włóknowo-gipsowa FERMACELL
	16,0 cm	wetna mineralna / słupki drewniane 6/16cm
	1,25 cm	plyta włóknowo-gipsowa FERMACELL
	10,0 cm	styropian EPS 70 - 040 FASADA
		cierkowarstwowy tynk mineralny na siatce

2	1,25 cm	plyta włóknowo-gipsowa FERMACELL
	8,0/16,0 cm	wetna mineralna / słupki drewniane 6/8, 6/16 cm
	1,25 cm	plyta włóknowo-gipsowa FERMACELL



PM ARCHITEKCI RAFAŁ MAZUR
UL. ŻYWECKA 13
43-300 BIELSKO-BIAŁA
TEL: 515 077 907
EMAIL: PMARCHITEKCI@GMAIL.COM

TEMAT	PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU JEDNORODZINNEGO MAX - EKO 2G	data	01.2021
NAZWA	RZUT PIĘTRA	skala	1:100
INWESTOR	Krzysztof Gozowski	LOKALIZACJA	SZLITRUK 75/127
AUTOR	mgr inż. arch. Dorota Wróbel upr. nr 173/98	branża	architektura
	Inż. Edward Andrzej Rosiński Upr. bud. Nr 182/90/OL, 357/94/OL, 367/94/OL §2 ust. 12 pkt 1, §5 ust. 1, §6 ust. 13, §7, §13 ust. 1 pkt 12 14-105 Łukta, ul. Różana 6, tel. 607 355 443	rys	



1	
1,25cm	plyta włóknowo-gipsowa FERMACELL
16,0cm	welna mineralna / słupki drewniane 6/16cm
1,25cm	plyta włóknowo-gipsowa FERMACELL
10,0cm	styropian EPS 70 - 040 FASADA
	ciemnowarstwowy tynk mineralny na siatce

2	
1,25cm	plyta włóknowo-gipsowa FERMACELL
8,0/16,0cm	welna mineralna / słupki drewniane 6/8, 6/16cm
1,25cm	plyta włóknowo-gipsowa FERMACELL

3	
	panele podłogowe / płytki ceramiczne
15,0cm	plyta żelbetowa (możliwość wyk. ogrzewania podłogowego)
8,0cm	styropian EPS 100 - 038
	izolacja przeciwwilgociowa
8,0cm	styropian EPS 100 - 038
5,0cm	podsyпка piaskowa (wyrównanie)
40,0cm	kiłbecz zagęszczany
	grunt rodzimy

4	
	panele podłogowe / płytki ceramiczne
2,2cm	plyty OSB-3
22,0cm	belki stropowe Steico Joist typ. SJ-90/220
1,25cm	plyta włóknowo-gipsowa FERMACELL

5	
	blachodachówka lub blacha trapezowa
4,0cm	łaty drewniane 4/4cm
3,0cm	kontrłaty drewniane 6/3cm
	paroz izolacja
20,0cm	krokiew / welna mineralna gr. 20cm
5,0cm	ruszt stalowy
1,25cm	plyta włóknowo-gipsowa FERMACELL

Inż. Edward Andrzej Rosiński
Upz.bud. Nr 182/90/OŁ, 357/94/OŁ, 357/94/OŁ
Szust. 12 pkt 1, 55 ust. 1, 56 ust. 13, 57, 58 ust. 1 pkt 1
14-105 Luktka, ul. Różana 6, tel. 607 355



PM ARCHITEKCI RAFAL MAZUR
UL. ŻYWIECKA 13
43-300 BIELSKO-BIAŁA
TEL: 515-077-907
EMAIL: PMARCHITEKCI@GMAIL.COM

TEMAT **PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU JEDNORODZINIEGO**
MAX - EKO 2G data **01.2021**

NAZWA **PRZEKRÓJ A - A** skala **1:100**

INWESTOR **Krzysztof Górowski** LOKALIZACJA **SZALCZUR 75/127** branża: **architektura**

AUTOR mgr inż. arch. **Dorota Wróbel** upr. nr 173/98 rys

architekt
mgr inż. **Dorota Wróbel**
Uprawnienia bez ograniczeń do projektowania
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 173/98
członek SIOA 51.04.05

4 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

4.1. WARUNKI LOKALIZACYJNE:

Projekt wykonano przy następujących założeniach:

- Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów
- Głębokość przemarzania gruntu $h_z=1,0m$
- Do obliczeń fundamentów przyjęto parametry geotechniczne dla średnio spoistych glin piaszczystych w stanie twardoplastycznym
- Obciążenie śniegiem – strefa III, obciążenie wiatrem – strefa III
- Fundamenty budynku należy każdorazowo adaptować do istniejących lokalnych warunków gruntowych

4.2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU:

Budynek 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem, o konstrukcji szkieletowej, o układzie ścian konstrukcyjnych mieszanym (podłużnym i poprzecznym).

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej, pokryty blachodachówką na łątach i kontrłątach.

Posadowienie na żelbetowej płycie fundamentowej.

Zastosowane schematy statyczne:

- Dach – ustrój płatwiowo-krokwiowy;
- Strop – ustrój belkowy 1-przęsłowy i 2-przęsłowy;
- Konstrukcja ścian – szkielet drewniany;
- Konstrukcja podłogi – płyta fundamentowa.

4.3. STROP:

- Ustrój stropu – belkowy: 1-przęsłowy i 2-przęsłowy, rozstaw belek - 50cm;
- Poszycie stropu – płyty OSB-3;
- Zastosowano drewniane belki dwuteowe Steico Joist SJ-90/220;
- Drewno – z gatunków iglastych, klasy C 24;
- Konstrukcja stropu oparta na ścianach nośnych (zewnątrznych i wewnętrznych) za pośrednictwem drewnianych belek oczepowych.

4.4. DACH:

- Pokrycie dachu – blachodachówka na łątach i kontrłątach, nad garażem papa na deskowaniu pełnym;
- Ocieplenie – wełna mineralna grubości 20,0cm na ruszcie stalowym mocowanym do krokwi;
- Ustrój dachu – płatwiowo-krokwiowy, rozstaw krokwi - 90cm;
- Drewno – z gatunków iglastych, klasy C 24;
- Pochylenie połączeń dachowych – 35° ;

- Konstrukcja dachu oparta na ścianach nośnych za pośrednictwem drewnianych belek oczepowych.

4.5. ŚCIANY NOŚNE:

- Ściany zewnętrzne – drewniane szkieletowe
- Szkielet drewniany złożony z belki podwalinowej, belki wczepowej oraz słupków,
- poszycie z płyt gipsowo-włóknowych Fermacell
- ocieplenie wewnątrz z wełny mineralnej

4.6. FUNDAMENTY:

- Posadowienie bezpośrednie za pomocą płyty fundamentowej
- Płyta fundamentowa żelbetowa gr. 15cm
- Obrzeże płyty zakończone belką żelbetową
- Zastosowanie betonu kl. B25, stali zbrojeniowej kl. A-III i A-0
- Posadowienie fundamentów na głębokości minimum 1,0m poniżej najniższego terenu otaczającego budynek

UWAGA:

Założono parametry geotechniczne, przyjęto $\sigma_{mqf} = 0,20$ MPa.

Po wykonaniu wykopu pod fundamenty należy ponownie ocenić parametry techniczne gruntu poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

W przypadku występowania gruntu o gorszych parametrach niż założono należy przeprojektować fundamenty.

5 PODSTAWOWE OBCIĄŻENIA

OBCIĄŻENIE DACHU OCIEPLENIEM	kN/m ²	γ_f	kN/m ²
Wiatroizolacja	0,05	1,2	0,06
Wełna mineralna 0,20 x 2,0	0,40	1,2	0,48
Paroizolacja	0,05	1,2	0,06
Płyty GK + ruszt	0,30	1,2	0,36
	$q_k=0,80$		$q_o=0,96$

CIEŻAR POKRYCIA DACHU:

Blacha stalowa na deskowaniu pełnym $g_k = 0,15$ kN/m²

OBCIĄŻENIE DACHU ŚNIEGIEM:

wg PN-80/B-02010/Az1:2006

Strefa obc. śniegiem - III, Nachylenie połaci dachu - $\alpha=35^\circ$, H = 300 m npm

Lp	Obciążenie	Obciążenie charakterystyczne [kN/m ²]	Współczynnik obciążeniowy	Obciążenie obliczeniowe [kN/m ²]
1	Obciążenie śniegiem, wsp. C1= 0,8	1,73	1,5	2,59
2	Obciążenie śniegiem, wsp. C2= 1,2	2,59	1,5	3,89

OBCIĄŻENIE DACHU WIATREM:

Strefa obc. wiatrem - III
 Nachylenie połaci dachu - $\alpha=35^\circ$
 H = 300m npm
 Teren - A
 Wysokość budynku - $z<10m$

STROP NAD PARTEREM:	kN/m ²	γ_f	kN/m ²
Panele podłogowe 0,02 x 6,0	0,12	1,2	0,14
Płyty OSB 0,018 x 6,0	0,11	1,2	0,13
Wełna mineralna 0,05 x 2,00	0,10	1,2	0,12
Płyty OSB 0,022 x 6,0	0,13	1,2	0,06
Płyty GK + ruszt stalowy	0,30	1,2	0,36
Razem obc. zewnętrzne stałe:	0,76		0,81
Ciężar własny stropu	0,20	1,1	0,22
Obciążenie użytkowe	1,50	1,4	2,10
Obc. zastępcze od ścianek działowych	0,50	1,4	0,70
	$q_k=2,96$		$q_o=3,83$

6 KONSTRUKCJA DACHU

DANE

Szkic układu poprzecznego

